

FJERNVARMELEVERINGSAFTALE

Der er d.d. indgået Fjernvarmeleveringsaftale mellem Næstved Varmeværk, CVR nr. 69995713, (i det følgende betegnet NVV) og ejer af ejendommen, beliggende:

Adr: _____ Næstved, matr.nr.: _____

1 ETABLERING AF STIKLEDNING OG LEVERING AF FJERNVARME

1.1 Efter anmodning fra ejeren af ejendommen, som udfyldt under pkt. 5, etablerer NVV en stikledning fra fjernvarmeledningen i vejen til ejendommen. NVV's levering af fjernvarme til ejendommen sker efter ejers anmodning og ønske efter én af følgende tilslutningsmodeller (sæt ét kryds under pkt. 5):

Model A – "varmemesterordningen"

NVV demonterer og bortskaffer eksisterende fyr, varmtvandsbeholder og evt. indvendig olietank samt leverer, installerer, vedligeholder og ejer tilslutningsanlægget. NVV er i enhver henseende ansvarlig for at anlægget i ejendommen, som anført i "Beskrivelse af Standardinstallation model A - varmemesterordning", er fuldt funktionsdygtigt. NVV har indberetningsretten og ejer energibesparelsen, der opnås iht. Energiselskabernes energispareindsats. NVV betaler for kompensation og afbrydelse til Naturgasleverandør. Model B kan ikke vælges efterfølgende.

Model B – "leje af tilslutningsanlæg"

Ejer sørger for nedtagning af eksisterende varmeinstallation og installation af tilslutningsanlægget til fjernvarme. NVV dimensionerer, leverer, ejer og vedligeholder tilslutningsanlægget og er i enhver henseende ansvarlig for kompatibiliteten mellem den leverede fjernvarme og tilslutningsanlægget. NVV har indberetningsretten og ejer energibesparelsen, der opnås iht. Energiselskabernes energispareindsats. Valg af tilslutningsanlæg aftales mellem ejeren og VVS-installatøren. Ejer betaler for kompensation og afbrydelse til Naturgasleverandør.

Model C – "almindelig tilslutning"

Ejer sørger selv for alt vedrørende projektering, køb, installation og vedligeholdelse af tilslutningsanlægget, ejer dette og er i enhver henseende ansvarlig for kompatibiliteten mellem den leverede fjernvarme og tilslutningsanlægget. Ejer betaler for kompensation og afbrydelse til Naturgasleverandør.

1.2 Der betales tilslutningsbidrag i henhold til gældende tarifblad.

2 AFTALEGRUNDLAG

2.1 Aftalegrundlaget mellem NVV og ejeren er følgende:

- Denne Fjernvarmeleveringsaftale
- Beskrivelse af Standardinstallation Model A – varmemesterordning
- Servicebeskrivelse - Model A og B
- Almindelige bestemmelser for NVV
- Tekniske bestemmelser for NVV
- Tarifblad for NVV
- Vedtægter for NVV

Det til enhver tid gældende Aftalegrundlag kan læses på www.naestved-varme.dk eller rekvireres.

3 IKRAFTTRÆDEN

3.1 Aftalen træder i kraft, når NVV har modtaget Fjernvarmeleveringsaftalen i underskrevet stand og med de under pkt. 5 udfyldte oplysninger. Fjernvarmeleveringsaftalen scannes og mailes til info@naestved-varme.dk eller sendes til NVV.

3.2 Abonnement opkræves fra tidspunktet for færdigmelding, dog senest 1 måned fra underskrift af nærværende aftale.

4 **ANNULLERING**

4.1 Model A og B kan opsiges med 1 måneds varsel fra ejeren og med 6 måneder fra NVV. Opsigelsen regnes for effektueret når en aut. VVS-installatør har leveret tilslutningsanlæg intakt og fuldt funktionsdygtigt tilbage til NVV. Parten der opsiges aftalen afholder udgiften til nedtagning af tilslutningsanlægget.

4.2 Opsigelse af fjernvarmeleverancen i øvrigt sker i henhold til de til enhver tid gældende vedtægter.

5 **OPLYSNINGER**

5.1 Undertegnede, som ejer af ejendommen:

Navn (anføres m/blokbogstaver): _____ m²: _____

Ejers adresse: _____

ønsker etablering af stikledning og levering af fjernvarme til ejendommen efter følgende model:

____ Model A ____ Model B ____ Model C Tilslutningsanlæg: _____

Hvidt kabinet ønskes _____

og oplyser, at ejendommen pt. er opvarmet med:

____ Olie ____ Naturgas ____ Elvarme Årgang på olie/gaskedel _____

Ejendommens årlige energiforbrug _____ kWh/liter/m³
(Anvendes til beregning af a conto betaling.)

Ønsker at være andelshaver: ____ JA ____ NEJ

Aftalegrundlaget i pkt. 2 er læst og accepteret ____ JA

Ejeren kan træffes på telefonnummer _____

e-mail _____

5.2 Det er en forudsætning for NVVs indgåelse og opfyldelse af Fjernvarmeleveringsaftalen, at det oplyste er korrekt og fyldestgørende.

Dato:

Underskrift ejer

Næstved Varmeværk

(udfyldes af NVV. Tilslutningseffekt: _____)

Indsendes til Varmeværket – gerne på mail: info@naestved-varme.dk (begge sider)

Beskrivelse af Standardinstallation model A – varmemesterordning

(NVV = Næstved Varmeværk)

Hvad er en standardinstallation?

En standardinstallation er betegnelsen for den mest enkle og billigste måde at tilslutte en ejendom til fjernvarmenettet. Med en standardinstallation tilslutter Næstved Varmeværk din ejendom til fjernvarme, mod betaling af et årligt abonnement. Det gælder dog kun, hvis ejer siger "ja" til fjernvarme, inden for den i Fjernvarmeleveringsaftalens fastsatte tidsfrist. I modsat fald skal der betales tilslutningsbidrag.

Hvad er med i en standardinstallation?

NVV nedgraver et fjernvarmerør fra fjernvarmeledningen ude i vejen, gennem din grund og frem til dit hus (*stikledning*). Her fører vi stikledningen gennem soklen frem til et nyt tilslutningsanlæg, som erstatter dit gamle fyr. Tilslutningsanlægget tilsluttes dit eksisterende centralvarmeanlæg.

Hvor placerer vi rør og tilslutningsanlæg?

Placeringen bliver aftalt på et installationsmøde, som foregår hjemme hos ejeren. Her får du besøg af en medarbejder fra Næstved Varmeværk eller vores entreprenør. Til mødet skal du have alle ledningsoplysninger* for din matrikel og ejendom klar, da Næstved Varmeværk ikke er ansvarlig for skader, som skyldes mangelfulde eller fejlagtige ledningsoplysninger. Teknikeren ser på, hvordan stikledningen lettest og billigst graves gennem grunden, bores igennem husets sokkel og føres frem til fyrrummet, hvor tilslutningsanlægget skal monteres.

Eventuel egenbetaling

Har ejer særlige ønsker til en rørføring, som ikke er med i en standardinstallation, kan teknikeren tilpasse aftalen derefter og straks beregne, hvad det vil koste i egenbetaling, hvis rørføringen ændres. Så kendes beløbet inden underskrift.

Vil ejer have udført andre ekstraarbejder (se eksemplerne nedenfor), ligger det ud over standardinstallationen og ejer skal selv indhente tilbud på arbejderne og betale for dem.

Sådan foregår arbejdet på din grund

Stikledningen bliver nedgravet i en smal rende i jorden. Hvis gravearbejdet foregår i græs- plænen, sår NVV græsfrø bagefter. Graver NVV under flisebelægning, lægger vi fliserne pænt tilbage. Raftehegn og hække bliver som udgangspunkt ikke berørt, da vi graver ind under dem. Det kan dog være nødvendigt at grave visse planter, buske eller træer op under arbejdet, som NVV genplanter og/eller erstatter. Ejer har ansvaret for, at planterne overlever. Har ejer nedgravet olietank, graver NVV den ikke op, men sørger for at lukke den af efter gældende regler.

Sådan foregår arbejdet inde i huset

Vi afmonterer både fyr, varmtvandsbeholder, trykexpansionsbeholder, rør som ikke længere skal anvendes og eventuel indvendig olietank, og kører det væk.

NVV fører fjernvarmerørene frem til fyrrummet, sætter tilslutningsanlægget op og slutter den til dine eksisterende centralvarme- og varmtvandsrør. Har anlægget cirkulationspumpe til det varme vand, genbruges denne, hvis det er muligt. Ellers bliver den udskiftet for NVV's regning.

Tilslutningsanlægget tilsluttes eksisterende lovlige elforsyning, højest 1,5 m fra anlægget. NVV monterer en udeføler til temperaturmåling og eventuelt en antenne, så vi kan fjernaflæse forbruget.

NVV søger at efterlade færrest mulige synlige spor efter installationsarbejdet. Blandt andet udfyldes huller efter gamle rør og aftræk og eventuelle pudsskader reparerer. NVV kan ikke love, at det ikke kan ses, at vi har været der. Der kan f.eks. være farveforskelle og materialer, som ikke længere fås.

Hvilke ekstraarbejder kan komme oveni?

Der kan være særlige forhold hjemme hos ejer, eller ejer selv kan have særlige ønsker, som betyder, at der kommer ekstraarbejder oveni, som ikke er inkluderet i vores standard- installation. Blandt andet kan følgende ekstraarbejder komme på tale:

- I. Afblænding eller demontering af lodrette aftræk til/fra det gamle fyr, herunder aflukning af skorsten eller aftræksrør i top og/eller nedtagning og afmelding af skorsten
- II. Fjernelse og bortskaffelse af udvendig ovenjordisk olietank
- III. Nedtagning af åben ekspansionstank på loftet
- IV. Reparation af gulv under eksisterende fyr, kedel, varmtvandsbeholder, olietank o. lign.
- V. Reparation af evt. pudsskader v/fjernelse af gasinstallation
- VI. Udbedring af ulovlige elinstallationer, etablering af HPFI-relæ og fremføring af el-forsyning til udtag max. 1,5 meter fra tilslutningsanlægget
- VII. Aflukning/etablering af gulvafløb
- VIII. Indvendigt flisearbejde, tømrer- og snedkerarbejde samt retablering af andre overflader og anden belægning samt indvendigt og udvendigt malerarbejde
- IX. Nye radiatorer, gulvvarme, termostatventiler og andre forbedringer, du ønsker i forbindelse med overgangen til fjernvarme
- X. Anden placering af tilslutningsanlæg end der, hvor det gamle fyr var

Får ejer brug for at få lavet nogle af disse ekstraarbejder, kan ejer få et tilbud fra den VVS-installatør, der laver standardinstallationen. Ejer kan også bede et andet firma om at lave ekstraarbejdet. Uanset hvem der vælges, betaler ejer selv for ekstraarbejdet.

Miljøfarlige stoffer og ulovlige installationer

Ejer har som husejer ansvaret for, at eksisterende varmeanlæg ikke rummer ulovlige installationer, asbest, PCB eller andre sundheds- eller miljøskadelige stoffer og har pligt til at orientere NVV, hvis ejer har kendskab eller mistanke hertil. Udbedring sker for ejers regning. Ved mistanke om asbest udtager NVV en prøve på installationsmødet, så ejer kan få oplyst saneringsprisen inden arbejdet begynder. Opdager NVV først ulovlige installationer eller miljøfarlige stoffer, når arbejder er i gang, standses arbejdet indtil forholdene er udbedret. Også her udføres arbejdet for ejers regning.

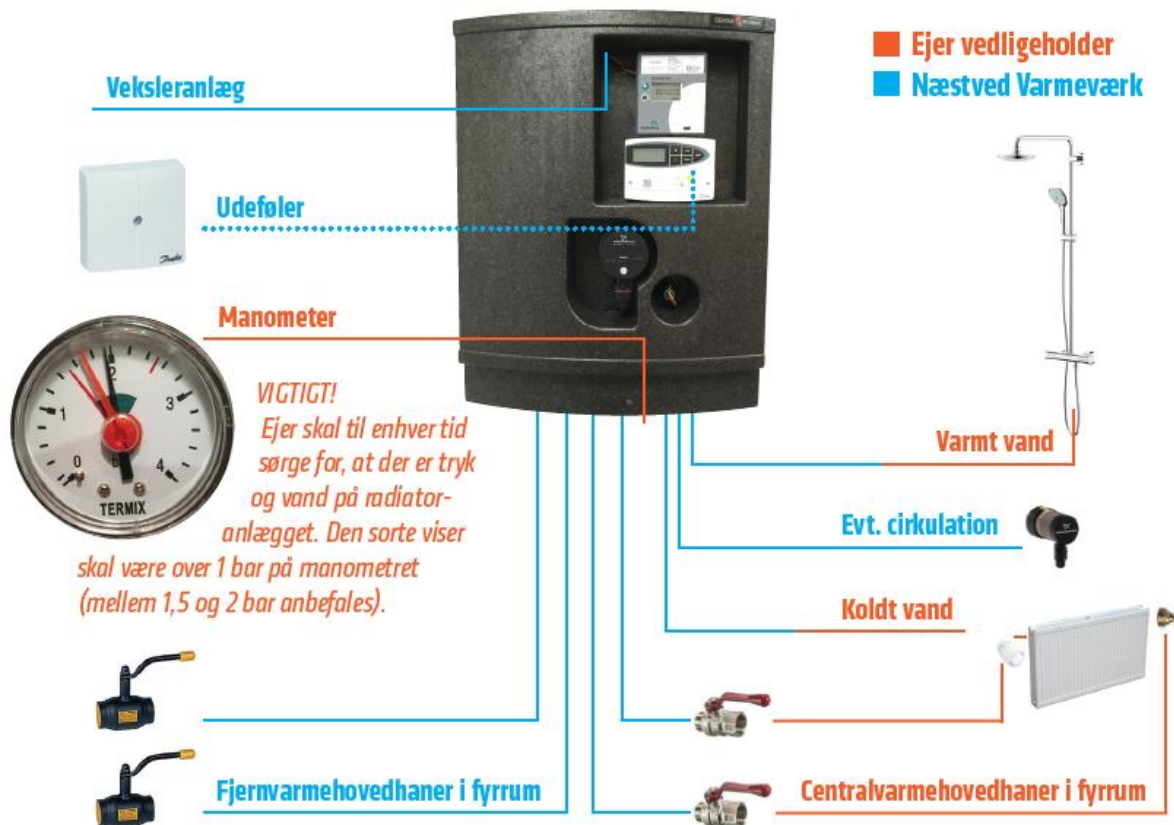
Fælles stikledning for flere ejendomme

Nogle steder er det mest hensigtsmæssigt at lave en fælles stikledning for flere ejendomme. Hvis Næstved Varmeværk vurderer, at det er tilfældet, betaler vi selv eventuelle ekstraudgifter.

**Ledningsoplysninger er information om skjulte ledninger i dit hus samt hvor på din grund, forskellige rør og ledninger er gravet ned, fx gas- og vandledninger, kloakrør, elkabler, fibernet, alarm, telefon, internet og tv-kabler. Nogle ledningsoplysninger er registreret i Næstved Kommune og kan downloades fra weblager.dk, mens andre oplysninger ikke er indsendt til kommunen. Du skal derfor medbringe tegningerne, som er udleveret til dig af selskabet, der har etableret ledningerne.*

Servicebeskrivelse – tilslutningsanlæg – Model A – Varmemesterordning

Serviceabonnement “A-ordning” omfatter vedligehold på: Hele installationen i fyrrummet.



Tilslutningsanlægget er Varmeværkets ejendom og installeres iht. vores Tekniske Bestemmelser og skal friholdes for skabe mv. således at isoleringskappe og kabinet frit kan aftages og service kan udføres.

Abonnementet omfatter service og vedligeholdelse af tilslutningsanlægget samt udskiftning af reservedele.

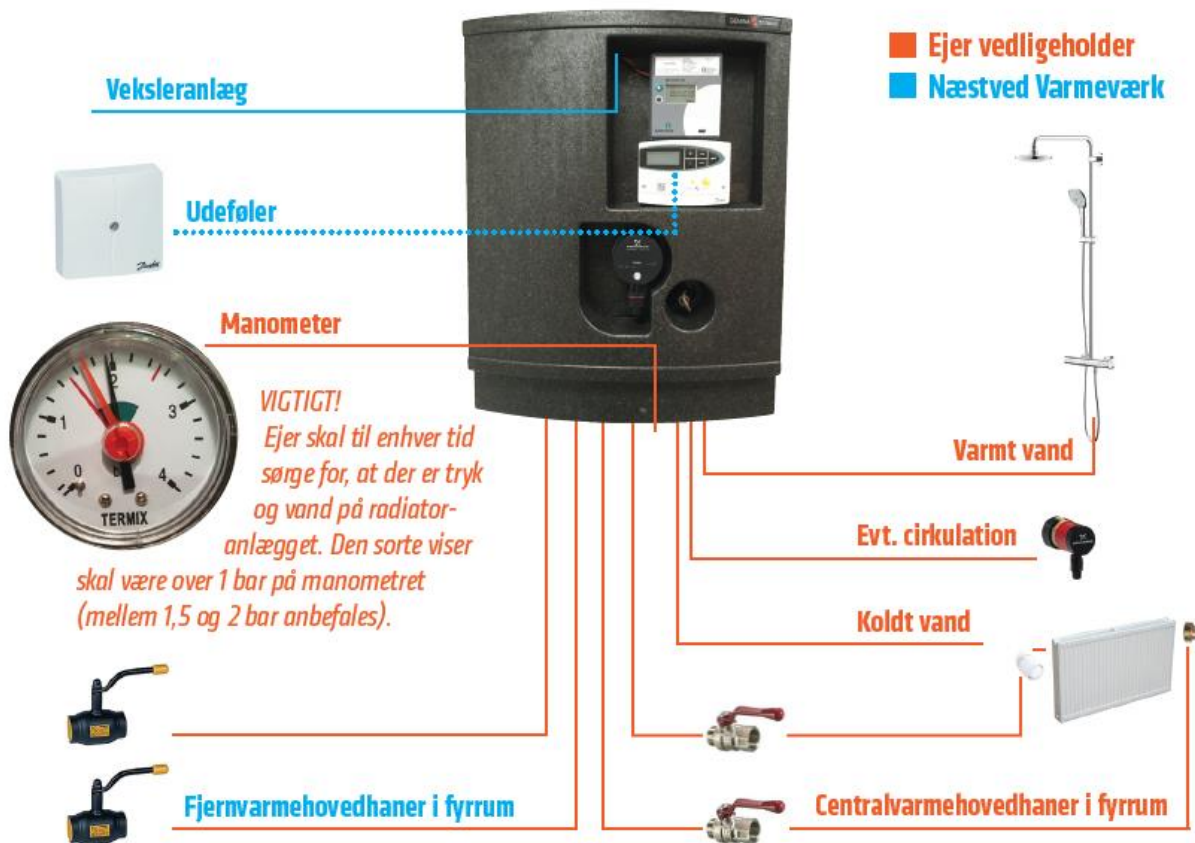
Abonnementet dækker IKKE fejl og mangler, der kan henføres til uagtsomhed fra kundens side eller fejl og mangler på kundens radiatoranlæg.

Ved tilkald af servicebesøg udenfor normal arbejdstid*, hvor fejlen kan henføres til kundens eget anlæg, herunder manglende vand eller luft i anlægget, opkræves en udkaldstarif på pt. 1855,00 kr. inkl. moms (taksten er iht. det til enhver tid gældende tariffblad).

*) Mandag-torsdag 8⁰⁰-15⁰⁰ – fredag 8⁰⁰-12⁰⁰

Servicebeskrivelse – tilslutningsanlæg – Model B

Serviceabonnement “B-ordning” omfatter vedligehold på: Veksleranlæg inkl. udeføler og hovedhaner



Tilslutningsanlægget er Varmeværkets ejendom og installeres iht. vores Tekniske Bestemmelser og skal friholdes for skabe mv. således at isoleringskappe og kabinet frit kan aftages og service kan udføres.

Abonnementet omfatter service og vedligeholdelse af tilslutningsanlægget samt udskiftning af reservedele.

Abonnementet dækker IKKE fejl og mangler, der kan henføres til uagtsomhed fra kundens side eller fejl og mangler på kundens radiatoranlæg ej heller rørføringen før og efter tilslutningsanlægget.

Ved tilkald af servicebesøg udenfor normal arbejdstid*, hvor fejlen kan henføres til kundens eget anlæg, herunder manglende vand eller luft i anlægget, opkræves en udkaldstarif på pt. 1.855,00 kr. inkl. moms (taksten er iht. det til enhver tid gældende tariffblad).

*) Mandag-torsdag 8⁰⁰-15⁰⁰ – fredag 8⁰⁰-12⁰⁰