

# Husk at melde fra til el-selskabet, når du flytter

Af advokat Thomas Philip, MachenhauerNielsen  
Advokater

Når man flytter fra en bolig, bør man sikre sig, at man bliver meldt fra som forbruger hos el-selskabet. Det samme gælder for vandværket og fjernvarmeforsyningen, hvis der er særskilte målere for vand og varme-forbrug i lejligheden. Man kan ikke regne med, at det sker automatisk, når man siger lejemålet op.

Når man lejer en bolig, vil udlejeren give de forskellige forsyningselskaber besked om, at det nu er lejeren, der skal betale for forbruget på de målere, der er i lejlighe-

den. Herefter er det en sag mellem selskaberne og lejeren, hvad der bliver brugt af el og måske også vand og fjernvarme i lejligheden, og hvordan det skal betales. Og det bliver det ved med, indtil lejeren melder fra.

## Meld skriftligt fra

Er man to om et lejemål, og den ene flytter, gælder det samme. Så længe de er fælles om lejemålet, er de også fælles om at skulle betale det forbrug, der er i lejligheden. Men hvis den ene flytter, må den pågældende give besked til selskaberne om, at det fra nu er den anden, der skal betale alene.

Og det skal man gøre skriftligt. Det er ikke nok at

ringe. Det er efterhånden så mange gange, jeg har hørt klienter fortælle, at de ringede til selskabet og meldte fra og fik den besked, at det var i orden. Uden at der skete noget ved det. Og når så regningerne bliver ved med at komme, har man ikke noget bevis på, at man har sagt op. Det har man, hvis man gør det skriftligt.

## Aflæs målerne

Her skriver man også, hvad måleren står på, når man rejser. Og sørg for at aflæse den sammen med den, der skal overtage betalingen - udlejeren eller den, der bliver tilbage i lejligheden - så I er enige om, hvad måleren står på, og der ikke senere opstår diskussion om det.

I opsigelsen skriver man også, hvor man flytter hen, så selskabet har en adresse på sende slutopgørelsen til.

Er der ingen, der bliver boende tilbage i lejligheden, vil selskaberne have at vide, hvem der så skal overtage betalingen for forsyningerne til lejligheden.

Det vil normalt være udlejeren, og det skal den pågældende bekræfte over for selskabet. Gør han eller hun ikke det, vil selskabet lukke for forsyningen til lejligheden.

## Spørg Ret & Rimeligt

Ret & Rimeligt skrives i samarbejde med MachenhauerNielsen Advokater. Den skrives med udgangspunkt i spørgsmål fra læserne, sager fra advokaternes praksis og aktuelle juridiske forhold.

Har du spørgsmål til advokaterne eller emner, du kunne tænke dig at få belyst, kan du skrive til dem på mail-adressen mail@machenhauerNielsen.dk.

machenhauerNielsen



Thomas Philip



# Dømt til at betale ekskærestens el-regning

Af advokat Thomas Philip, MachenhauerNielsen  
Advokater

En mand er blevet dømt til at være med til at betale en elregning på 45.000 kr. for elektricitet, som han ikke selv har brugt.

Det er hans ekskæreste, der har oparbejdet den store elregning.

Da de var kærestepar, beslut-

tede de at flytte sammen, og de lejede en bolig sammen. Men inden de nåede at flytte ind, gik forholdet i stykker. Kun kvinden flyttede ind i lejligheden. Man da havde udlejeren tilmeldt dem begge til el-selskabet som forbrugere af el i lejligheden.

## Brugte el for 32.000 kr.

Efter 10 måneder flyttede kvinden ud igen. Da havde hun brugt el i lejligheden for

32.000 kr. uden at betale noget af det.

El-selskabet skrev og rykkede for sine penge, uden at hun betalte, og til sidst gik kravet til inkasso. Det kom for retten, men manden vidste ikke noget. El-selskabet skrev til dem begge på kvindens adresse, og da de blev stævnet for retten, blev stævningen forkyndt for dem begge på kvindens adresse.



Når man flytter, skal man sikre sig, at el-selskabet får besked.

Arkivfoto: Mik

# Gør forarbejdet inden udlejning af din bolig

Det er blevet mere almindeligt at finansiere ferien ved at leje sin egen bolig ud i takt med, at portaler som for eksempel Airbnb har gjort det nemmere at komme i kontakt med potentielle lejere, som synes, at det kan være mere interessant at overnatte i rigtig hjem i stedet for et hotel, eller som vil spare på udgifterne.

Men der er god grund til at gøre sit hjemmearbejde inden, man overgiver sit kæreste eje til en vildt fremmed, lyder det fra forsikrings-selskabet Tryg. Nogle ting kan man nemlig forsikre sig imod - andre er på eget ansvar.

- Man skal ikke spørge sit forsikringselskab om lov til at udleje sin bolig, men det

er en rigtig god ide, at man altid tjekker med sit forsikringselskab, hvordan man er dækket inden, hvis man lejer sin bolig ud, siger Lisbeth Kristensen, chef for Pris og Produkt i Tryg.

Hovedreglen er, at man skal sørge for, at man har en god indboforsikring, der dækker mod indbrud, brand- og vandskader. Men

udlejer skal være opmærksom på, at, når man selv har givet lejeren nøglen til sin bolig, ikke er dækket, hvis vedkommende stjæler ting fra boligen eller begår hærværk - ligesom almindelig slitage heller ikke er dækket.

- Man løber altså en risiko ved at leje sin bolig ud. Men det betyder ikke, at man skal

at han var medskyldner på ekskærestens el-regning.

Det forstod han slet ikke. Allerede den gang, han besluttede, at han alligevel ikke ville flytte ind sammen med ekskæresten, havde han ringet til el-selskabet. Han havde spurgt, hvad han skulle gøre, og havde fået svaret: ikke noget.

## Kræver sagen genoptaget

Nu er beløbet med strafren-

ter og omkostninger vokset til 45.000 kr. Men det er en småsag efter retsplejeloven, og så kan man ikke få offentlig hjælp til at betale en advokat for at forberede sagen.

Det måtte jeg fortælle ham, da han kom og forelagde mig sagen.

Men jeg rådede ham til at begynde med at kræve sagen genoptaget, fordi stævningen ikke var blevet rigtigt forkyndt for ham.

afstå fra at gøre det, man skal bare gøre sit forarbejde, siger Lisbeth Kristensen.

Hun råder derfor til, at man sørger for at finde ud af så meget om lejeren som muligt, inden man laver en aftale, og sørger for, at man kan finde vedkommende igen, hvis det er nødvendigt. Det kan være en god ide at udleje gennem en formid-

lingstjeneste som Airbnb, hvor lejere får »karakterer«, og så bør der også aftales et depositum. Desuden kan man fjerne ting, som smykker, der har en særlig værdi, og endelig kan man undersøge med sit forsikringselskab, om der er brug for ekstra forsikringer, som kan dække, hvis ting ved et uheld går i stykker. /bb