



Referat af ekstraordinær generalforsamling

Tid: 21. marts 2012

Sted: Café Næstved Hallerne

|                   |                          |   |                    |
|-------------------|--------------------------|---|--------------------|
| <b>Deltagere:</b> | Lindy Nymark Christensen | - | bestyrelsesformand |
|                   | Kristoffer Petersen      | - | næstformand        |
|                   | Lars Fischer             | - | bestyrelsesmedlem  |
|                   | Søren Hartmann           | - | bestyrelsesmedlem  |
|                   | Peter Frederiksen        | - | bestyrelsesmedlem  |
|                   | Jens Møller              | - | bestyrelsesmedlem  |
|                   | Michael Rex              | - | bestyrelsesmedlem  |
|                   | Jens Andersen            | - | direktør           |

Fremmøde: 102 andelshavere

Antal stemmer: 165

Bestyrelsesformand Lindy Nymark Christensen bød velkommen og præsenterede bestyrelse og personale.

#### **Punkt 1 - Valg af dirigent:**

Frank Møller Nielsen blev valgt som dirigent.

#### **Punkt 2 – Godkendelse af nye vedtægter:**

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Af 3.015 mulige andelshavere var 102 repræsenteret på generalforsamling svarende til 3,4%. De 102 repræsenterede andelshavere havde tilsammen 165 stemmer.

Dirigenten kunne derfor konstatere, at 50% af andelshaverne ikke var tilstede, som det kræves ved godkendelse af vedtægtsændringer. Hvis vedtægten blev godkendt på denne generalforsamling vil det således kræve en 2. ekstraordinær generalforsamling for at kunne godkende vedtægten endelig.

Formanden motiverede årsagen til vedtægtsændringerne, herunder redegjorde for problematikken med SKAT samt en skriftlig henvendelse fra Hans Fossing Nielsen.

Formanden indstillede ligeledes, at ordlyden i §6 stk. 5 sidste sætning blev præciseret ved at erstatte ordet ”påbegyndt” med ”fulde”.

Spørgsmål fra **Lars Nygård**: ”Hvilke m<sup>2</sup> tælles med i det bidragspligtige areal”.

Svar formanden: ”For almindelige parcelhusejere er det alle m<sup>2</sup> der i BBR er registreret som boligareal, som tælles med som bidragspligtigt areal. Hvis kælderen ikke er registreret som boligareal tælles kælderen ikke med.”

Spørgsmål **Arne Korsgård**: ”Tælles den del af boligarealet med som er opvarmet med el”

Svar formanden: ”Ja”.



**Ove Engskov**, ville vide om der kunne afregnes i  $m^3$  i stedet for  $m^2$ .

Formanden redegjorde for forskel mellem fast og variabel del af varmeregningen.

**Jørgen Andersen** mente, at der skulle stemmes særskilt om §6 stk. 5, §10 stk. 3 og §2 stk. 1.

Formanden redegjorde for baggrunden for bestemmelserne, hvorefter Jørgen Andersen frafaldt kravet om afstemning af §2 stk. 1 og §10 stk. 3. Særskilt afstemning af §6 stk. 5 blev fastholdt.

**Henrik Larsen** oplyste, at han vil stige fra 5.200 kr. til 6.400 kr. om året ved den ændrede beregningsmetode i §6 stk. 5.

**Arne Lodal**: ”Jeg mangler nogle regneeksempler på hvad omlægningen af beregningsmetoden for det faste bidrag betyder for den enkelte andelshaver”.

**Arne Engskov**: ”Vi stemmer om noget vi ikke ved noget om. Der mangler konkrete eksempler på hvad omlægningen betyder”.

**Johnny Teisen**: ”Jeg mangler konkrete beregninger på hvad omlægningen betyder. Tømmergården (andelsboligforening) har beregnet en stigning på minimum 15.000 kr.”

**Ove Engskov**: ”Hvor meget skal der betales pr.  $m^2$ ?”

**Søs Kaplov**: ”Der mangler beregning for hvad omlægning af beregningsmetoden betyder for den enkelte.”

Generalforsamlingen blev suspenderet i 10 min.

Formanden kunne ikke oplyse konsekvenserne for den enkelte andelshaver, såfremt beregningsmetoden jf. §6 stk. 5 for det faste bidrag ændres. Man er velkommen til at kontakte Varmeværket for at få de ønskede oplysninger. Formanden oplyste i øvrigt, at det samlede faste bidrag Varmeværket opkræver i dag fremover bliver det samme, det er blot faktoren der anvendes til fordeling der ændres fra radiator-effekt til  $m^2$ .

Ud fra debatten konkluderede dirigenten, at der stemmes om §6 stk. 5 særskilt og derefter om hele vedtægten. Der var ingen indvendinger imod at ordet ”påbegyndt” ændres til ”fulde” i §6 stk. 5

Stemmeresultat om §6 stk. 5 - særskilt

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Afgivet:        | 163         |
| For forslaget:  | 139 – 84,2% |
| Imod forslaget: | 23 – 13,9%  |
| Blank:          | 1 – 0,6%    |
| Ej afgivet:     | 2 – 1,2%    |

Bestemmelsen i den nye vedtægt er således vedtaget med mere end 66,6% flertal, som krævet i vedtægten. Dirigenten konkluderede derfor, at bestemmelsen er godkendt og vedtaget af generalforsamlingen



Stemmeresultat om den nye vedtægt:

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| For forslaget:  | 148 – 89,7% |
| Imod forslaget: | 15 – 9,1%   |
| Blank:          | 1 – 0,6%    |
| Ej afgivet:     | 1 – 0,6%    |

De nye vedtægter er således vedtaget med mere end 66,6% flertal, som krævet i vedtægten. Dirigenten konkluderede derfor, at vedtægten er godkendt og vedtaget af generalforsamlingen

Dirigenten erklærede hermed dagsorden for udtømt og takkede for god ro og orden.

Med henblik på endelig godkendelse af de nye vedtægter oplyste formanden, at der indkaldes til 2. ekstraordinære generalforsamling til afholdelse den 17. april 2012 på samme adresse.

Formanden takkede dirigenten og bestyrelsen for veludført arbejde samt Varmeværkets medarbejdere for en professionel afvikling af generalforsamlingen.

Referatet godkendt:

Dato:

23/3. 2012

---

Dirigent advokat Frank Møller Nielsen