

1. Gyldighedsområde og definitioner mv.

1.1. Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering er gældende for leveringsforholdet mellem Næstved Varmeværk A.m.b.A., Åderupvej 22-24, 4700 Næstved, CVR-nr. 69 99 57 13 og ejeren af ejendommen, der efter eget ønske eller ved tilslutningspligt er tilsluttet fjernvarmeforsyningen, samt for lejere, hvor der jf. pkt. 1.2 er aftalt et direkte kundeforhold.

Efterfølgende benævnes forsyningselskabet som VÆRKET og ejeren samt lejere med et direkte kundeforhold som FORBRUGEREN.

1.2. Hvor det er teknisk gennemførligt, dvs. hvor der til den enkelte FORBRUGER findes et selvstændigt stik med mulighed for aflukning samt en selvstændig varmemåler, der ejes af VÆRKET, skal betaling for varme - på ejerens anmodning - ske i et direkte kundeforhold mellem VÆRKET og FORBRUGEREN, uanset om FORBRUGEREN er ejer eller lejer.

Hæftelse for betaling af lejeres løbende betalinger kan ikke pålægges ejendommens ejer.

Øvrige leveringsforhold mellem en ejer og dennes lejere er VÆRKET uvedkommende.

1.3. Det retslige forhold mellem VÆRKET og FORBRUGEREN er foruden gennem "Almindelige Bestemmelser" fastlagt gennem "Vedtægter", "Tekniske bestemmelser", "Tarifblad", "Aftale om fjernvarmelevering" og "Velkomstbrev".

1.4. I forbindelse med ejer-/lejerskifte fremsender VÆRKET et "Velkomstbrev" til FORBRUGEREN, med oplysning om FORBRUGERENS indtræden i aftaleforholdet.

2. Etablering/ÆNDRING af fjernvarmeforsyning.

2.1. Såfremt andet ikke er fastsat i den kommunale varmeplanlægning og såfremt tekniske- og økonomiske hensyn ikke er til hinder herfor, kan der etableres fjernvarmeforsyning.

VÆRKET afgør i de enkelte tilfælde, om tilslutning kan finde sted.

2.2. Anmodning om en ejendoms tilslutning til fjernvarmeforsyningen fremsendes skriftligt til VÆRKET af ejeren af ejendommen. I områder med tilslutningspligt giver kommunen pålæg om, hvornår tilslutning senest skal finde sted.

2.3. Ejeren stiller den fornødne plads til rådighed til brug for etablering af hovedhaner og hovedmålerarrangement m.v. Der må sikres VÆRKET let adgang til måler aflæsning og vedligeholdelse, jf. pkt. 5.1.

2.4. Hvis det er nødvendigt at ændre interne ledninger m.v. på ejendommens område, for at fjernvarmestikledningen kan etableres, skal dette ske på ejerens foranledning, og omkostningerne hertil påhviler ejeren.

2.5. VÆRKET er, efter nærmere aftale, berettiget til at føre fjernvarmeledninger gennem ejendommens grund, kælder m.v. til forsyning af ejendommen samt til eventuel forsyning af andre ejendomme, for så vidt der derved ikke skabes væsentlige hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse.

VÆRKET etablerer og vedligeholder dette ledningsnet. VÆRKET er ansvarlig for skader, der sker som følge af dette ledningsnets etablering, drift og vedligeholdelse, hvorfor VÆRKET til enhver tid skal have adgang til at foretage de nødvendige eftersyn og reparationer.

Er der tale om væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås aftale, kan VÆRKET anvende ekspropriationsreglerne i Varmeforsyningsloven.

Tilslutningsbidrag.

2.6. Ejeren betaler tilslutningsbidrag, jf. VÆRKETS tarifblad, for at blive tilsluttet varmeforsyningen. Tilslutningsbidraget består af investeringsbidrag og stikledningsbidrag.

Bidraget skal betales, inden stikledningen etableres.

Investeringsbidrag.

2.7. Beregning af investeringsbidragets størrelse foretages af VÆRKET. På VÆRKETS foranledning skal ejeren meddele de nødvendige oplysninger til brug for beregning af bidrag.

2.8. Såfremt der i ejendommen ønskes foretaget ændringer, som har indflydelse på beregning af investeringsbidraget, har ejeren pligt til, inden ændringen, skriftligt at meddele dette til VÆRKET. I sådanne tilfælde kan VÆRKET opkræve supplerende investeringsbidrag. VÆRKET forbeholder sig ret til at foretage kontrolmåling.

Byggemodningsbidrag.

2.9. VÆRKETS bestyrelse/ledelse kan beslutte, at der skal opkræves byggemodningsbidrag i forbindelse med nye udstykningsområder. Byggemodningsbidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte byggemodning, men kan maksimalt udgøre VÆRKETS faktiske omkostninger til etablering af hovedledninger i udstykningsområdet. Opkrævning af byggemodningsbidrag vil fremgå af VÆRKETS tarifblad og skal betales inden etablering af hovedledningen.

Stikledning/stikledningsbidrag.

2.10. Det ledningsnet, der etableres fra hovedledningen/fordelingsledningen til ejendommens hovedhaner, benævnes i det følgende som "stikledningen".

Ejeren betaling for etablering af stikledningen fremgår af VÆRKETS tarifblad. Den faste del af betalingen for stikledningen indgår i investeringsbidraget, mens den variable del betales ud fra den fysiske længde af stikledningen, målt i traceet, fra ejendommens skel og ind til soklen på ejendommen.

VÆRKET fastsætter stikledningens placering efter aftale med ejeren, under hensyntagen til tekniske forhold.

Bidraget skal betales, inden stikledningen etableres.

2.11. Stikledningen afsluttes umiddelbart inden for ejendommens ydermur. Hovedhaner placeres et let tilgængeligt sted efter aftale mellem VÆRKET og FORBRUGEREN.

Stikledningen inkl. hovedhaner etableres, ejes og vedligeholdes af VÆRKET.

2.12. VÆRKET kan etablere fælles stikledning til flere ejendomme med selvstændige varmemålere, hvis VÆRKET finder det hensigtsmæssigt.

2.13. Det er ikke tilladt FORBRUGEREN at bygge oven på stikledningen eller at ændre terræn over/omkring stikledningen i væsentligt omfang. Må FORBRUGEREN nødvendigvis foretage tilbygning over stikledningen, overgår stikledningen til husets interne installation, og der etableres hovedhaner og måler i den nye tilbygning for FORBRUGERENS regning.

Det er FORBRUGERENS ansvar, at installationen til hver en tid efter etableringen opfylder de Almindelige- og Tekniske Bestemmelser for VÆRKET.

Giver forhold hos FORBRUGEREN anledning til flytning af stikledningen, udføres arbejdet af VÆRKET efter aftale med ejeren og for dennes regning, jf. pkt. 2.10.



- 2.14. Hvis en stikledning ved forøget varmebehov bliver for lille, omlægges den af VÆRKET efter nærmere aftale med FORBRUGEREN.

De faktiske udgifter hertil betales af FORBRUGEREN.

- 2.15. VÆRKET har til enhver tid ret til at reparere eller udskifte ledningsnet på en FORBRUGERS ejendom.

Efter udførte anlægs- og reparationsarbejder foretager VÆRKET retablering i henhold til "Tekniske Bestemmelser" og ellers til samme standard som før arbejdets påbegyndelse.

Ejerskifte/Lejerskifte.

- 2.16. Ejerskifte skal meddeles VÆRKET. I forbindelse med ejerskiftet skal hovedmåleren aflæses med henblik på udarbejdelse af en slutopgørelse. Anmodning herom skal meddeles VÆRKET senest 8 dage før ejerskifte.

VÆRKET anvender i forbindelse med flytning, en flyttemeddelelse, der skal udfyldes og underskrives af såvel nuværende som ny ejer og fremsendes til VÆRKET senest 8 dage efter overtagelsesdagen.

Ejeren skal, uanset om denne er bosiddende i den pågældende ejendom, altid meddele ejerskifte.

Den hidtidige ejer er forpligtet til at betale såvel faste bidrag som forbrugsbidrag efter måler, indtil ejerforholdet ophører eller overgår til den nye ejer, jf. pkt. 6.9. Den hidtidige ejer skal drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i den hidtidige ejers forpligtelser over for VÆRKET, med de rettigheder og pligter der følger af VÆRKETS vedtægter, Almindelige bestemmelser mv. VÆRKET fremsender et "Velkomstbrev" til den nye ejer.

Hvor der er etableret et direkte kundeforhold, jf. pkt. 1.1 og 1.2, skal lejerskifte meddeles VÆRKET. I forbindelse med lejerskifte skal måleren aflæses med henblik på udarbejdelse af en slutopgørelse. Anmodning herom skal meddeles VÆRKET senest 8 dage før aflæsning ønskes foretaget.

VÆRKET anvender i forbindelse med flytning, en flyttemeddelelse, der skal udfyldes og underskrives af såvel nuværende lejer som ny lejer. Flyttemeddelelsen fremsendes til VÆRKET senest 8 dage efter fraflytning.

Den hidtidige lejer er forpligtet til at betale såvel faste bidrag som forbrugsbidrag efter måler i henhold til VÆRKETS opgørelse, indtil slutaflysning er foretaget i forbindelse med fraflytningen. VÆRKET fremsender et "Velkomstbrev" til den nye lejer.

I et direkte kundeforhold er lejer berettiget til at meddele flytning til VÆRKET ved fraflytning af lejemålet, kundeforholdet overgår derved til ejer.

Såfremt VÆRKET ikke modtager meddelelse om ny lejer, er ejeren forpligtet til at betale såvel fast bidrag som forbrugsbidrag efter måler, indtil VÆRKET har modtaget meddelelse om ny lejer. Ejeren modtager skriftlig underretning herom af VÆRKET i form af et "Velkomstbrev" Når VÆRKET efterfølgende modtager flyttemeddelelse udfyldt og underskrevet af såvel ny lejer som ejer fremsendes et "Velkomstbrev" til den nye lejer.

Eventuelt gebyr for flytteeopgørelse fremgår af VÆRKETS til enhver tid gældende tarifblad. Se endvidere pkt. 6.12.

- 2.17. Gældende Vedtægter, Alm.- og Tekniske Bestemmelser, Tarifblad samt Kontrolbog kan rekvireres på VÆRKET og fremgår af VÆRKETS hjemmeside.

Udtrædelsesvilkår.

2.18. Ejere indtrådt før 1. januar 2010:

Ejere, der er indtrådt før 1. januar 2010, kan udtræde af VÆRKET med 18 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.

Ejere indtrådt fra og med den 1. januar 2010:

Ejere, der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af VÆRKET med en måneds skriftligt varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.

Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

- 2.19. På udtrædelsestidspunktet er der pligt til at betale:

- Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen
- Eventuelt skyldige bidrag
- Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende VÆRKET
- VÆRKETS omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.

Hvis det ikke er muligt at overdrage den kapacitet, der er blevet ledig, til nye forbrugere, kan endvidere opkræves:

- En godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte prisetervisning til Energitilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af VÆRKETS samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af VÆRKETS anlægsudgifter, med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende ejers andel af VÆRKETS samlede registrerede tilslutningsværdi (bolig- og erhvervsareal iflg. BBR) i regnskabsåret inden opsigelsen.

Generelt.

Ved udtræden af VÆRKET "rydder man op efter sig økonomisk" - og betaler sin andel af VÆRKETS gæld. Ved udtræden er der alene tale om hæftelse i forhold til VÆRKET.

Har VÆRKET besluttet at afholde investeringer, som en ejer ikke ønsker at deltage i, kan aftalen opsiges med et fastsat varsel - og den udtrædende ejers økonomiske forhold føres tilbage til de vilkår, som var gældende ved afslutningen af det regnskabsår, der ligger umiddelbart før opsigelsestidspunktet.

- 2.20. En udtrædende ejer har ikke krav på nogen andel af VÆRKETS formue.

- 2.21. Hvis leveringsforholdet ophører, har VÆRKET efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende, og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Hvis ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås en aftale, kan ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven anvendes.

3. Drift og vedligeholdelse af anlæg.

- 3.1. Varmen leveres som cirkulerende varmt vand (fjernvarmevand), med en temperatur, der af VÆRKET kan reguleres såvel efter årstiderne som indenfor døgnet, jf. "Tekniske Bestemmelser".

- 3.2. Fjernvarmevandet må kun benyttes til cirkulering i ejendommens varmeinstallation. FORBRUGEREN er ansvarlig for, at der ikke sker aftapning eller spild af fjernvarmevand fra anlægget.
- 3.3. Ejendommens varmeinstallation (varmeanlæg og vandvarmer respektive varmeveksler) skal dimensioneres, styres, reguleres og overvåges således, at fjernvarmevandet afkøles i henhold til "Tekniske Bestemmelser".
- 3.4. FORBRUGEREN er ansvarlig for, at ejendommens varmeinstallation holdes i forsvarlig stand med hensyn til sikkerhed, drift og regulering. Såfremt FORBRUGEREN udviser uagtsomhed ved vedligeholdelse eller pasning af anlægget, således at der derved påføres VÆRKET tab eller ulemper, og FORBRUGEREN ikke efter henstilling retter de påtalte forhold, er VÆRKET berettiget til at bringe forholdene i orden for FORBRUGERENS regning, og tillige, hvis sikkerhedsmæssige grunde taler herfor, at afbryde fjernvarmeforsyningen, indtil forholdene er bragt i orden.
- 3.5. Til enhver udførelse af arbejder på ejendommens varmeinstallation bør anvendes firmaer med autorisation som VVS installatør, der tillige er registreret i Fjernvarmebranchen registreringsordning for servicemontører (også kaldet FJR-ordningen).
- 3.6. VÆRKET har pligt til at søge opretholdt en regelmæssig forsyning med fjernvarme til rumopvarmning og fremstilling af varmt brugsvand. VÆRKET forbeholder sig ret til, så vidt muligt med forudgående varsel, at standse forsyningen ved udførelse af nyttilslutninger, ledningsændringer og reparationer. Større ledningsarbejder vil så vidt muligt blive udført uden for den egentlige fyringssæson.

Kortvarige, nødvendige afbrydelser i forbindelse med hvari kan foretages uden varsel.

I tilfælde af varmeafbrydelse og andre tilfælde af ikke kontraktmæssig levering i forbrugerkøb gælder købelovens og aftalelovens regler, og VÆRKET er ansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler. Over for erhvervsdrivende er VÆRKET ikke ansvarlig for driftstab, ej heller for avancetab eller andet indirekte tab, med mindre der foreligger forsæt eller grov uagtsomhed fra VÆRKETs side. Erhvervsdrivende opfordres derfor til at tegne driftstabsforsikring.

- 3.7. VÆRKET påtager sig intet ansvar for følgevirkninger af svigtende levering, opstået ved naturkatastrofer, krig, oprør, hærværk, brand, eksplosioner, arbejdskonflikter, eller andre forhold, som er uden for VÆRKETs kontrol.
VÆRKET fritages i disse situationer for leveringsforpligtelsen.
- 3.8. VÆRKETs personale er i rimeligt omfang til rådighed for FORBRUGEREN med information om fjernvarmeanlæggets etablering, drift og betjening samt påvisning af eventuelle fejl.
- 3.9. VÆRKETs personale skal, så længe ejendommen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen, mod behørig legitimation, til enhver tid have adgang til alle dele af ejendommens varmeanlæg for eftersyn, trykprøvning, aflæsning samt afbrydelse.
- 3.10. FORBRUGEREN er, såfremt det skyldes fejl eller forsømmelser fra hans side, ansvarlig for beskadigelse af VÆRKETs ejendom.
- 3.11. VÆRKET er til enhver tid berettiget til at ændre leveringskonditioner, f.eks. ændring af tryk og temperatur, som myndighederne foreskriver eller anbefaler.

Leveringsændringer skal meddeles både til lejere med direkte kundeforhold og til ejer med et varsel jf. pkt. 8.3.

Såfremt de ovenfor nævnte ændringer vil kræve forandring af installationer tilhørende ejeren, påhviler udgifterne hertil denne.

Påføres ejendommen herved urimelige forsyningsforhold eller udgifter, skal ejeren være berettiget til at udtræde af VÆRKET, uden at der derved skal betales udtrædelsesgodtgørelse eller afbrydelsesomkostninger.

4. Tariffer.

4.1. VÆRKET udarbejder tarifferne under hensyntagen til Energitilsynets retningslinjer om kostægte tariffastsættelse, og tarifferne vil til enhver tid fremgå af VÆRKETs tarifblad.

Afregning af bidrag af enhver art, der indgår som led i fjernvarmeforsyningen, finder sted efter de til enhver tid gældende og til Energitilsynet anmeldte tariffer.

4.2. FORBRUGEREN er forpligtet til at meddele VÆRKET enhver ændring, der har indflydelse på afregningen.

4.3. VÆRKET er forpligtet til at oplyse såvel ejer som lejer med direkte kundeforhold om tariffer og om ændringer af disse.

Gældende tariffer fremgår til enhver tid af VÆRKETs hjemmeside.

5. Måling af fjernvarmeforbrug, herunder anvendelse af fjernaflysning.

5.1. VÆRKET leverer det for afregning mellem FORBRUGER og VÆRK nødvendige måleudstyr og bestemmer målerens antal, størrelse, type og placering.

5.2. Hovedmålere ejes og vedligeholdes af VÆRKET.

VÆRKET er berettiget til at udskifte hovedmålere, når det findes påkrævet.

5.3. Uden VÆRKETs godkendelse må hovedmålere ikke flyttes. De ved hovedmålere og hovedhaner anbragte plomber må kun brydes af VÆRKETs personale eller af VÆRKET dertil bemyndigede personer.

5.4. Såfremt en FORBRUGER opsætter bimålere for intern fordeling af varmeforbruget, er dette VÆRKET uvedkommende.

5.5. Med henblik på afregningen af fjernvarmeforbruget foretages periodiske aflæsninger af hovedmålere. VÆRKETs personale skal have uhindret adgang til hovedmålere, jf. pkt. 3.9.

VÆRKET anvender, hvor dette er muligt, fjernaflæsning af måleren.

5.6. På VÆRKETs anmodning skal FORBRUGEREN foretage aflæsning af hovedmålere og indsende aflæsningskort inden for et af VÆRKET fastsat tidsrum.

Ved installationer, hvor måleren er fjernaflæst, foretager VÆRKET selv aflæsning. FORBRUGEREN vil på forhånd modtage meddelelse om tidspunkt gennem dagspressen, ligesom det vil fremgå af VÆRKETs hjemmeside.

5.7. Modtager VÆRKET ikke en FORBRUGERs aflæsningskort, eller kan aflæsning ikke opnås ved VÆRKETs henvendelse, kan der udstedes regning baseret på et af VÆRKET beregnet forbrug i overensstemmelse med gældende regler herom.

- 5.8. VÆRKET er berettiget til at opkræve betaling for måleraf-læsninger, som rekvireres af FORBRUGEREN, med mindre disse udgifter jf. pkt. 5.11 skal afholdes af VÆRKET.
- 5.9. Såfremt der konstateres fejl ved målingen eller klar uoverensstemmelse mellem det af hovedmåleren registrerede og det sandsynlige forbrug, kontrolleres måleren for eventuelle fejl, og forbruget fastsættes efter de til enhver tid gældende regler for beregnet forbrug, og betalingen reguleres i overensstemmelse hermed. Såfremt FORBRUGEREN kan dokumentere, at forbruget har været atypisk i afregningsperioden, tages der hensyn til dette i fastsættelsen af forbruget.
- 5.10. VÆRKET er til enhver tid berettiget til, for egen regning, at udføre målerafprøvning, ligesom FORBRUGEREN ved skriftlig henvendelse og mod betaling til VÆRKET kan forlange at få hovedmåleren afprøvet, jf. pkt. 5.11.
- 5.11. Hovedmålere anses for at vise rigtigt, når disse ved afprøvning inden for deres måleområde har en maksimal afvigelse, som ikke overskrider de i "Tekniske Bestemmelser" fastsatte maksimalt tilladelige afvigelser for målere.
- Hvis afvigelsen overskrider disse grænser, afholdes udgiften til såvel måleraflysning som målerafprøvning af VÆRKET, og afregning med FORBRUGEREN reguleres, jf. Dansk Fjernvarmes "Vejledning om beregning af fjernvarme-forbrug".
- 5.12. Såfremt FORBRUGEREN har eller burde have en formodning om, at måleren er beskadiget, registrerer forkert eller står stille, er FORBRUGEREN forpligtet til omgående at underrette VÆRKET herom.
- 5.13. Ved installationer med fjernaflæsning kan der foretages hyppige/løbende aflæsninger, uden efterfølgende afregning, udelukkende for afklaring af forhold vedrørende VÆRKETS drift og/eller ledningsnet (varmetab, temperatursvingninger, svingende belastning, løbsk måler) samt forhold, der alene er nødvendige for den daglige drift og forbrugerservice.
- Der foretages alene hyppigere fjernaflæsninger efter aftale med den enkelte FORBRUGER.
- 5.14. Der kan opkræves betaling for manuel aflæsning, såfremt FORBRUGEREN ikke ønsker etablering af fjernaflæser.
6. Betaling mv.
- 6.1. Der er betalingspligt for enhver form for fjernvarmelevering.
- VÆRKET opkræver 4 acontoregninger baseret på den skønnede årsbetaling.
- 6.2. Endelig afregning af forbruget finder sted senest to måneder efter årsaflysningen.
- Ved fraflytning sker afregning senest 1 måned efter modtagelsen af betalingsoplysninger.
- 6.3. Der er betalingspligt for al fjernvarmelevering. Hvis der konstateres et unormalt forbrug forårsaget af en defekt varmeinstallation og/eller fejlbetjening af varmeinstallationen, defekt måler, målerstop etc., og dette ikke kan henføres til misbrug eller manglende vedligeholdelse, foretages beregning af forbruget, jf. Dansk Fjernvarmes til enhver tid gældende "Vejledning om beregning af fjernvarme-forbrug". VÆRKET er berettiget til at kræve betaling for sine meromkostninger til drift og administration som følge af et eventuelt merforbrug.
- 6.4. Regninger vedrørende varmeforsyning skal betales til den på regningerne anførte betalingsdato. Regningerne skal fremsendes så betids, at betalingsfristen overskrider et månedsskifte. Sker betaling ikke rettidigt, er FORBRUGEREN forpligtet til at betale rykkergebyr, jf. VÆRKETS taifblad samt renter, jf. den til enhver tid gældende rentelov.
- Gebyret, der dækker VÆRKETS omkostninger som følge af restancen, skal sammen med eventuelle renter fremgå af regningen. Se endvidere pkt. 6.12 om Gebyrer.
- 6.5. Er betaling af det skyldige beløb ikke sket inden for den anførte betalingsfrist, fremsender VÆRKET et rykkerbrev, hvoraf det fremgår:
- at betalingsfristen er overskredet, og at der derfor vil blive opkrævet rykkergebyr og renter på års-/flytteopgørelsen.
 - at såfremt regningsbeløbet ikke er indbetalt senest 10 dage efter rykkerbrevets betalingsdato, vil sagen overgå til inkasso, og FORBRUGEREN vil være forpligtet til at betale et inkassogebyr (VÆRKETS egne omkostninger ved behandling af restancen), samt at der vil kunne afbrydes for forsyningen.
 - at FORBRUGEREN ved skriftlig eller personlig henvendelse til VÆRKET i almindelighed vil kunne træffe aftale om en betalingsordning, der normalt vil forudsætte, at restancen afvikles over højst 3 måneder, og at FORBRUGEREN sideløbende med afdragene betaler eventuelle nye forfaldne regninger rettidigt.
- 6.6. Hvis FORBRUGEREN ikke inden for den i rykkerbrevet anførte frist, har betalt det skyldige beløb eller truffet aftale med VÆRKET om en betalingsordning, eller hvis en således truffet aftale er misligholdt, fremsender VÆRKET en inkassomeddelelse, hvoraf det fremgår:
- at den forlængede betalingsfrist er overskredet, og at der derfor vil blive opkrævet det varslede inkassogebyr, samt
 - at restancen herefter overgår til inkasso, hvilket indebærer, at forsyningen vil blive afbrudt med mindre restancen betales forinden, eller der stilles sikkerhed for betaling af fremtidigt forbrug, ved bankgaranti, kautionsforsikring, depositum eller anden tilfredsstillende garanti, f.eks. garanti fra den sociale forvaltning, eller
 - at der træffes aftale om en betalingsordning, hvilket dog ikke kan indrømmes, hvis inkassomeddelelsen er foranlediget af misligholdelse af en tidligere aftalt betalingsordning.
 - Omkostningerne i forbindelse med betalingsordning, inkassobesøg, afbrydelse og retablering af forsyning vil blive pålignet FORBRUGEREN.
 - Såfremt der er etableret et direkte kundeforhold med en lejer, informeres ejeren samtidig om, at forsyningen kan blive afbrudt.
 - Såfremt FORBRUGEREN er en udlejningsejendom, informeres lejerne om, at forsyningen kan blive afbrudt.
 - I forbindelse med udsendelse af lukkevarsel informeres kommunen.



- 6.7. Opfylder FORBRUGEREN ikke de i pkt. 6.6 anførte betingelser, er VÆRKET berettiget til ved inkassobesøg hos FORBRUGEREN at afbryde forsyningen, såfremt der ved inkassobesøget ikke opnås betaling af restancen eller stilles sikkerhed for fremtidige leverancer.

VÆRKET påtager sig ikke ansvar for skader, som følge af afbrydelse af fjernvarmelevering, på grund af en FORBRUGERs manglende betaling eller sikkerhedsstillelse.

FORBRUGEREN er forpligtet til at betale faste bidrag til VÆRKET i en periode, hvor fjernvarmeleveringen er afbrudt på grund af manglende betaling eller sikkerhedsstillelse.

- 6.8. Forsyningen genoptages, når

- restancen med påløbne gebyrer, omkostninger vedrørende afbrydelsen og genoplukningen, samt eventuelle renter og omkostninger ved restancens inddrivelse er betalt, eller
- der er stillet sikkerhed for betaling af fremtidigt forbrug jf. pkt. 6.6, eller
- der indgås en betalingsordning, hvilket dog kun kan indrømmes, hvis afbrydelsen ikke er sket som følge af misligholdelse af en tidligere indgået betalingsordning.

- 6.9. Ved ejerskifte hæfter den hidtidige ejer, respektive dennes bo, for alle krav i forbindelse med varmelieferingen, indtil ejerforholdet ophører, jf. pkt. 2.16.

Ved lejerskifte, hvor der er etableret et direkte kundeforhold, hæfter den hidtidige lejer, respektive dennes bo, for alle krav i forbindelse med varmelieferingen, indtil det tidspunkt, hvor lejeren har meddelt VÆRKET, at kundeforholdet ophører, jf. pkt. 2.16.

Depositum/anden sikkerhedsstillelse.

- 6.10. VÆRKET kan stille krav om depositum som sikkerhed for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at VÆRKET uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til FORBRUGEREN.

Der vil altid ske en individuel bedømmelse af FORBRUGERENS forhold, inden der stilles krav om depositum eller anden sikkerhedsstillelse. Og der kan kun stilles krav om depositum, såfremt FORBRUGEREN, umiddelbart inden kravet stilles, har haft et uregelmæssigt betalingsmønster med gentagne væsentlige overskridelser af betalingsfristerne.

Renter og gebyrer.

- 6.11. Hvis VÆRKET ikke modtager sit tilgodehavende hos en FORBRUGER rettidigt, giver lovgivningen mulighed for at opkræve morarenter af restancebeløbet. I renteloven er fastsat nærmere regler for rentetilskrivning i forbindelse med restancer.

- 6.12. VÆRKET anvender standardgebyrer på el-, gas- og varmeområdet. Aktuelle gebyrer og deres størrelse fremgår af VÆRKETs til enhver tid gældende tarifblad.

VÆRKET kan anvende følgende standardgebyrer:

- Rykkerskrivelse*).
- Inkassomeddelelse *)
- Lukkebesøg *)
- Genoplukning inden for normal åbningstid
- Betalingsordning *)
- Fogedforretning, udkørende
- Selvaflæsningskort, rykker
- Aflæsningsbesøg
- Flytteopgørelse ved selvaflæsning
- Flytteopgørelse ved aflæsningsbesøg
- Nedtagning af måler
- Genetablering af måler

- Ekstraordinær måleraflysning med regning
- Udskrift af regningskopi
- Målerundersøgelse på stedet
- Udbringning af måler.

*) Momsfrie gebyrer

7. Tilsyns- og klagemyndighed m.v.

- 7.1. For god ordens skyld skal nævnes, at tilsyns- og klagemyndigheden på energiområdet er:

Ankenævnet på Energiområdet
 Carl Jacobsens Vej 35
 2500 Valby
 Tlf.: 4171 5000
 www.energianke.dk
 post@energianke.dk

Forbrugerklager kan rettes hertil. Ankenævnet på Energiområdet varetager de konkrete civilretlige forbrugerklager, som eksempelvis klager over målere, restanceinddrivelse, flytteafregning, ejerskifte m.v.

Energitilsynet
 Carl Jacobsens Vej 35
 2500 Valby
 Tlf.: 4171 5400
 www.energitilsynet.dk
 post@energitilsynet.dk

Energitilsynet varetager tilsyns- og klagefunktionen på energiområdet efter energiforsyningslovene, hvilket vil sige kontrol med priser og generelle leveringsbestemmelser.

Energiklagenævnet
 Frederiksborggade 15
 1360 København K
 Tlf.: 3395 5785
 www.ekn.dk
 ekn@ekn.dk

Energiklagenævnet behandler klager over myndighedsafgørelser i enkeltsager. Energiklagenævnets afgørelser er endelige administrative afgørelser.

8. Ikrafttræden og ændringer af bestemmelserne:

- 8.1. Nærværende Almindelige Bestemmelser for fjernvarmelevering er vedtaget på bestyrelsesmøde den 20. januar 2015 og anmeldt til Energitilsynet den 21. januar 2015.

Bestemmelserne træder i kraft den 1. februar 2015.

Samtidig ophæves tidligere "Almindelige Bestemmelser for Fjernvarmelevering af 8. juni 2000."

- 8.2. VÆRKET er til enhver tid berettiget til at foretage ændringer i bestemmelserne.

- 8.3. VÆRKET er forpligtet til at oplyse om ændringer af "Vedtægter", "Almindelige Bestemmelser", "Tekniske Bestemmelser" og "Tarifblad".

Aktuel information om VÆRKETs til enhver tid gældende vedtægter m.v. kan ses på VÆRKETs hjemmeside www.naestved-varme.dk eller rekvireres ved henvendelse til VÆRKET.