

## Aftale om tilslutningsanlæg

Der indgås hermed aftale om tilslutningsanlæg mellem Næstved Fjernvarme, CVR nr. 69995713, (i det følgende betegnet NFV) og ejer af ejendommen, beliggende:

**Adr:** \_\_\_\_\_, **Næstved**      **Kundenr.:** \_\_\_\_\_

### 1 TILSLUTNINGSSANLÆG

1.1 Efter anmodning fra ejeren af ejendommen, etableres tilslutningsanlæg efter én af følgende tilslutningsmodeller (pkt. 5 bedes udfyldt):

#### **Model A – "varmemesterordningen"**

NFV demonterer og bortskaffer eksisterende installation, varmtvandsbeholder samt leverer, installerer, ejer og vedligeholder tilslutningsanlægget. Det påhviler ejer af ejendomme over 1.600 BBR-m<sup>2</sup>, at designe og dimensionere tilslutningsanlæg. NFV er i enhver henseende ansvarlig for at anlægget i ejendommen, som anført i "Beskrivelse af Standard-installation model A - varmemesterordning", er fuldt funktionsdygtigt. Model B kan ikke vælges efterfølgende.

#### **Model B – "leje af tilslutningsanlæg"**

Ejer sørger for nedtagning af eksisterende varmeinstallation og installation af tilslutningsanlægget til fjernvarme. NFV leverer, ejer og vedligeholder tilslutningsanlægget og er i enhver henseende ansvarlig for kompatibiliteten mellem den leverede fjernvarme og tilslutningsanlægget.

Valg af tilslutningsanlæg aftales mellem ejeren og VVS-installatøren.

1.2 Omkostninger til udbedring af fejl og mangler, der kan henføres til uagtsomhed fra brugerens side, herunder manglende vand på brugerens anlæg, afholdes af kunden.

### 2 AFTALEGRUNDLAG

2.1 Aftalegrundlaget mellem NFV og ejeren er følgende:

- Denne Aftale om tilslutningsanlæg
- Beskrivelse af Standardinstallation Model A - varmemesterordning
- Servicebeskrivelse - Model A og B
- Tarifblad

Det til enhver tid gældende Aftalegrundlag kan læses på [www.naestvedfjernvarme.dk](http://www.naestvedfjernvarme.dk) eller rekvireres.

### 3 IKRAFTTRÆDEN

3.1 Aftalen træder i kraft, når NFV har modtaget Aftale om tilslutningsanlæg i underskrevet stand med de under pkt. 5 udfyldte oplysninger. Aftalen scannes og mailes til [info@naestvedfjernvarme.dk](mailto:info@naestvedfjernvarme.dk) eller sendes til NFV.

3.2 Abonnement opkræves fra tidspunkt for færdigmelding, dog senest 1 måned fra underskrift af nærværende aftale.

### 4 ANNULLERING

4.1 Model A og B kan opsiges med 1 måneds varsel fra ejeren og med 6 måneder fra NFV. Opsigelsen regnes for effektueret når en aut. VVS-installatør har leveret tilslutningsanlæg intakt og fuldt funktionsdygtigt tilbage til NFV. Parten der opsiger aftalen afholder udgiften til nedtagning af tilslutningsanlægget.

4.2 Opsigelse af fjernvarmeleverancen i øvrigt sker i henhold til de til enhver tid gældende vedtægter samt Almindelige Bestemmelser.

**5 OPLYSNINGER**

5.1 Undertegnede, som ejer af ejendommen \_\_\_\_\_, **Næstved:**

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr. By: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> iht. BBR: \_\_\_\_\_

ønsker etablering af tilslutningsanlæg efter følgende model:

\_\_\_ Model A \_\_\_ Model B - ved model B angives tilslutningsanlæg: \_\_\_\_\_

Hvidt kabinet ønskes \_\_\_\_\_

Aftalegrundlaget i pkt. 2 er læst og accepteret \_\_\_ JA

Ejeren kan træffes på telefonnummer \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

5.2 Det er en forudsætning for NFV's indgåelse og opfyldelse af nærværende aftale, at det oplyste er korrekt og fyldestgørende.

5.3 Selskabets privatlivspolitik kan ses på vores hjemmeside: [www.naestvedfjernvarme.dk](http://www.naestvedfjernvarme.dk).

Dato:



\_\_\_\_\_  
Underskrift ejer

\_\_\_\_\_  
Næstved Fjernvarme

Indsendes til NFV - gerne på mail: [info@naestvedfjernvarme.dk](mailto:info@naestvedfjernvarme.dk)

Udfyldes af NFV ved model A:

Type: \_\_\_\_\_

## Beskrivelse af Standardinstallation model A - varmemesterordning

(NFV = Næstved Fjernvarme)

### Hvad er en standardinstallation?

NFV nedtager eksisterende varmeinstallation inkl. varmtvandsbeholder og etablerer ny rørføring, fra hovedhaner hen til nyt tilslutningsanlæg og videre til eksisterende leveringspunkt til radiatorsystemet, samt koldtvandsystem.

Tilslutningsanlæg etableres i samme rum som den eksisterende installation. Har anlægget en cirkulationspumpe til det varme vand som er i drift og funktionsdygtig, genbruges denne. Ellers bliver den udskiftet for ejers regning.

Tilslutningsanlæg tilsluttes eksisterende lovlige el-forsyning og tilslutning skal ske med det påmonterede hanstik fra unitten. Stikkontakten **SKAL** være med jord.

NFV søger at efterlade færrest mulige synlige spor efter installationsarbejdet. Blandt andet udfyldes huller efter gamle rør og aftræk med mørtel. NFV kan ikke love, at det ikke kan ses, at vi har været der. Der kan f.eks. være farveforskelle og materialer, som ikke længere fås.

Placering af tilslutningsanlæg og rørføring aftales mellem ejer og NFV eller dennes entreprenør.

Har ejer særlige ønsker til placering og rørføring, som ikke er med i standardinstallationen, afholdes denne omkostning af ejeren. Betaling for dette arbejde afregnes direkte mellem entreprenør og ejer.

Rørføring frem til tilslutning ejes og vedligeholdes af NFV.

### Hvilke ekstraarbejder kan komme oveni?

Der kan være særlige forhold hjemme hos ejer, eller ejer selv kan have særlige ønsker, som betyder, at der kommer ekstraarbejder oveni, som ikke er inkluderet i vores standardinstallation. Blandt andet kan følgende ekstraarbejder komme på tale:

- Nedtagning af åben ekspansionstank på loftet
- Reparation af gulv under installation, varmtvandsbeholder o. lign.
- Udbedring af ulovlige elinstallationer, etablering af HPFI-relæ og fremføring af el-forsyning til udtag max. 1,5 meter fra tilslutningsanlægget
- Aflukning/etablering af gulvafløb
- Indvendigt flisearbejde, tømrer- og snedkerarbejde samt retablering af andre overflader og anden belægning samt indvendigt og udvendigt malerarbejde
- Anden placering af tilslutningsanlæg end der, hvor den eksisterende installation var
- Funktionsafprøvning ved hjælp af måleudstyr

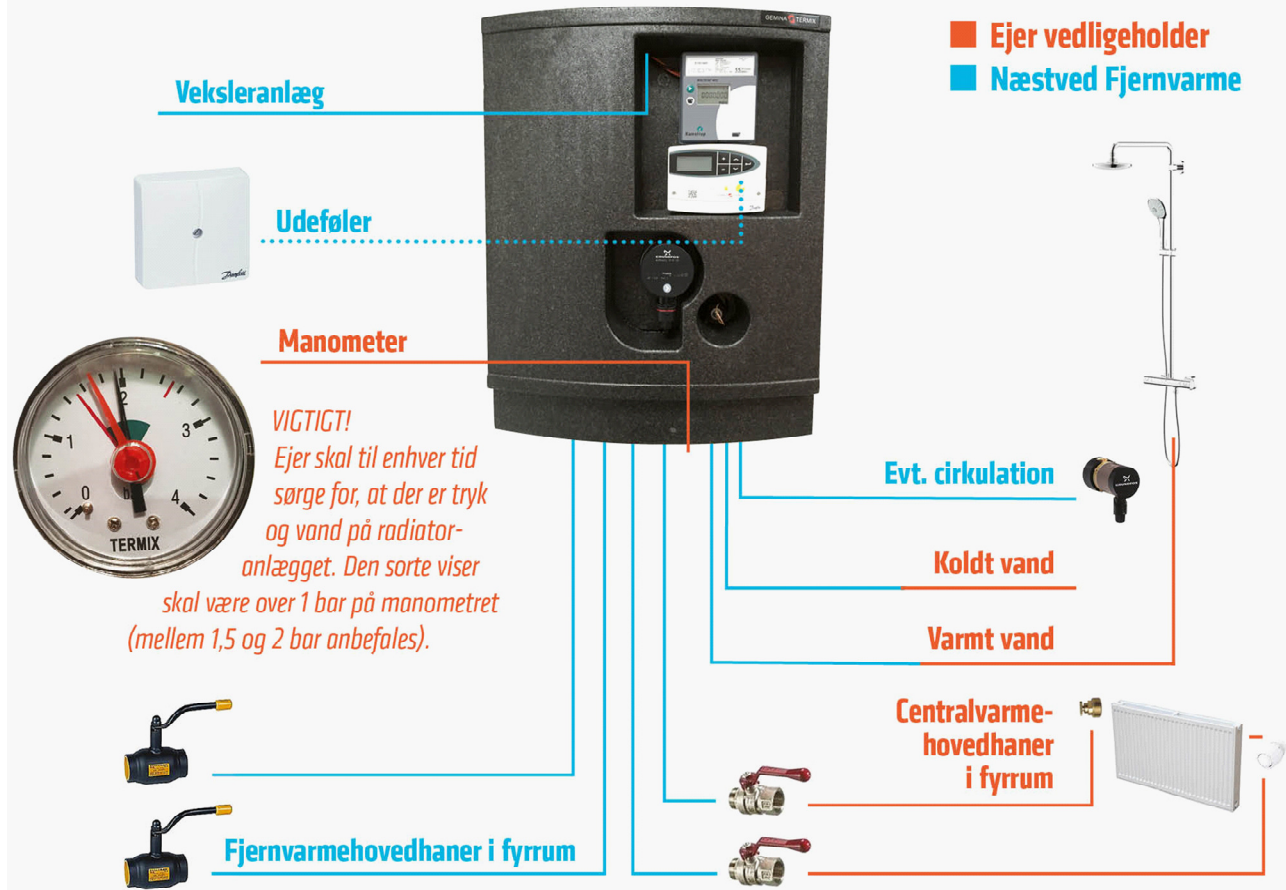
Får ejer brug for at få lavet nogle af disse ekstraarbejder, kan ejer få et tilbud fra den VVS-installatør, der laver standardinstallationen. Ejer kan også bede et andet firma om at lave ekstraarbejdet. Uanset hvem der vælges, betaler ejer selv for ekstraarbejdet.

### Miljøfarlige stoffer og ulovlige installationer

Ejer har som husejer ansvaret for, at eksisterende varmeanlæg ikke rummer ulovlige installationer, asbest, PCB eller andre sundheds- eller miljøskadelige stoffer og har pligt til at orientere NFV, hvis ejer har kendskab eller mistanke hertil. Udbedring sker for ejers regning. Ved mistanke om asbest, kan der udtages en asbestprøve for ejers regning. Ejer kan få oplyst saneringsprisen inden arbejdet begynder. Opdager NFV først ulovlige installationer eller miljøfarlige stoffer, når arbejder er i gang, standses arbejdet indtil forholdene er udbedret. Også her udføres arbejdet for ejers regning.

## Servicebeskrivelse – tilslutningsanlæg – Model A – Varmemesterordning

## Serviceabonnement “A-ordning” omfatter vedligehold på: Hele installationen i fyrrummet.



Tilslutningsanlægget er Næstved Fjernvarmes ejendom og installeres iht. vores Tekniske Bestemmelser og skal friholdes for skabe mv. således at isoleringskappe og kabinet frit kan aftages og service kan udføres.

Abonnementet omfatter service og vedligeholdelse af tilslutningsanlægget samt udskiftning af reservedele.

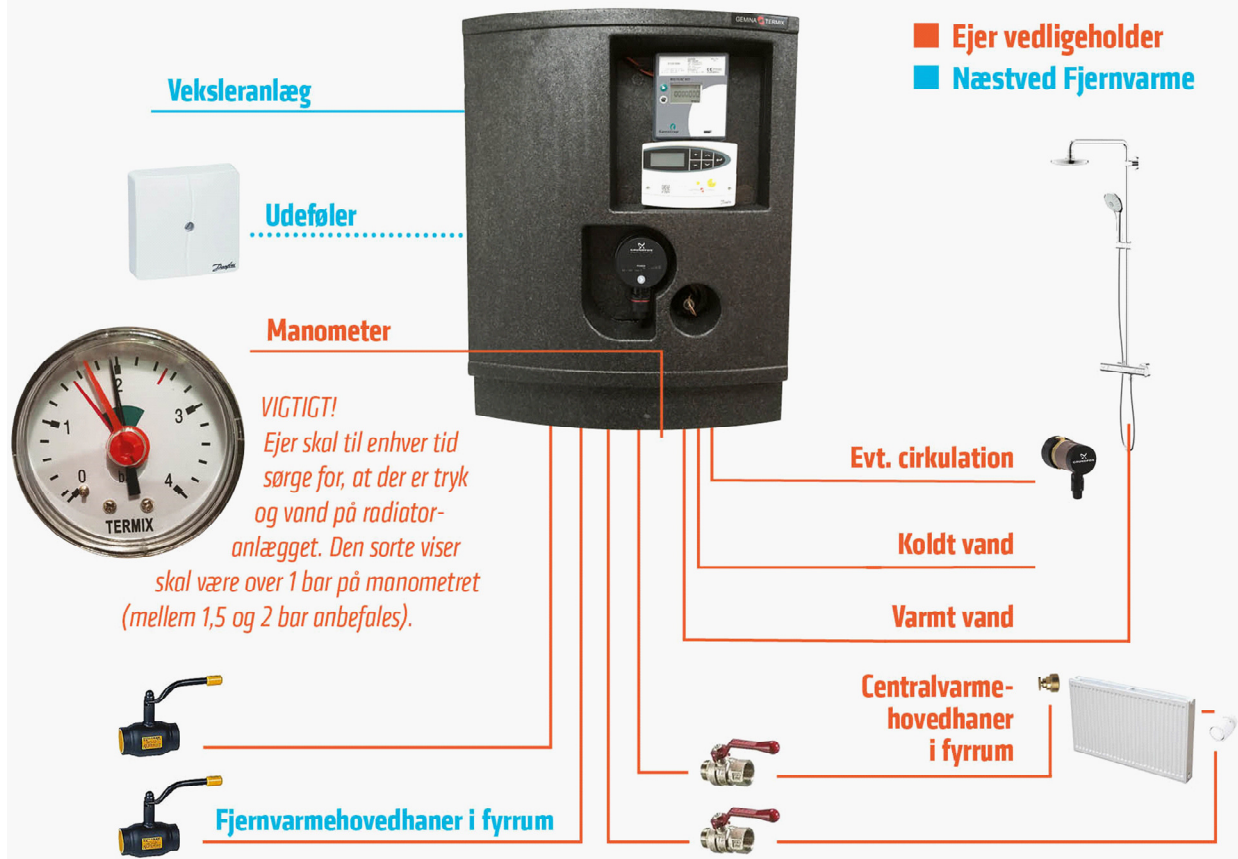
Abonnementet dækker IKKE fejl og mangler, der kan henføres til uagtsomhed fra kundens side eller fejl og mangler på kundens radiatoranlæg.

Ved tilkald af servicebesøg udenfor normal arbejdstid\*, hvor fejlen kan henføres til kundens eget anlæg, herunder manglende vand eller luft i anlægget, opkræves en udkaldstarif på pt. 2.315,00 kr. inkl. moms (taksten er iht. det til enhver tid gældende tariffblad).

\*) Mandag-torsdag 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> – fredag 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

## Servicebeskrivelse – tilslutningsanlæg – Model B

## Serviceabonnement “B-ordning” omfatter vedligehold på: Veksleranlæg inkl. udeføler og hovedhaner.



Tilslutningsanlægget er Næstved Fjernvarmes ejendom og installeres iht. vores Tekniske Bestemmelser og skal friholdes for skabe mv. således at isoleringskappe og kabinet frit kan aftages og service kan udføres.

Abonnementet omfatter service og vedligeholdelse af tilslutningsanlægget samt udskiftning af reservedele.

Abonnementet dækker IKKE fejl og mangler, der kan henføres til uagtsomhed fra kundens side eller fejl og mangler på kundens radiatoranlæg ej heller rørføringen før og efter tilslutningsanlægget.

Ved tilkald af servicebesøg udenfor normal arbejdstid\*, hvor fejlen kan henføres til kundens eget anlæg, herunder manglende vand eller luft i anlægget, opkræves en udkaldstarif på pt. 2.315,00 kr. inkl. moms (taksten er iht. det til enhver tid gældende tariffblad).

\*) Mandag-torsdag 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> – fredag 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>