

Velkommen

Informationsmøde
10. januar 2024



I dag fortæller vi om:

- Præsentation af fjernvarme og planen for Næstved by
- Hvad tilbyder Næstved Fjernvarme
- Gennemgang af priser og priseksempel
- Gennemgang af installationsforløb
- Gennemgang af det videre forløb



Om Næstved Fjernvarme



Stiftet	1965
Organisation	A.m.b.a. Ikke profit
Bestyrelse	7 medlemmer
Kunder	6.927
Omsætning	143 mio. kr.
Balancesum	550 mio. kr.
Ansatte	23



Folketinget og Næstved Kommune har lavet en plan om CO₂-reduktion

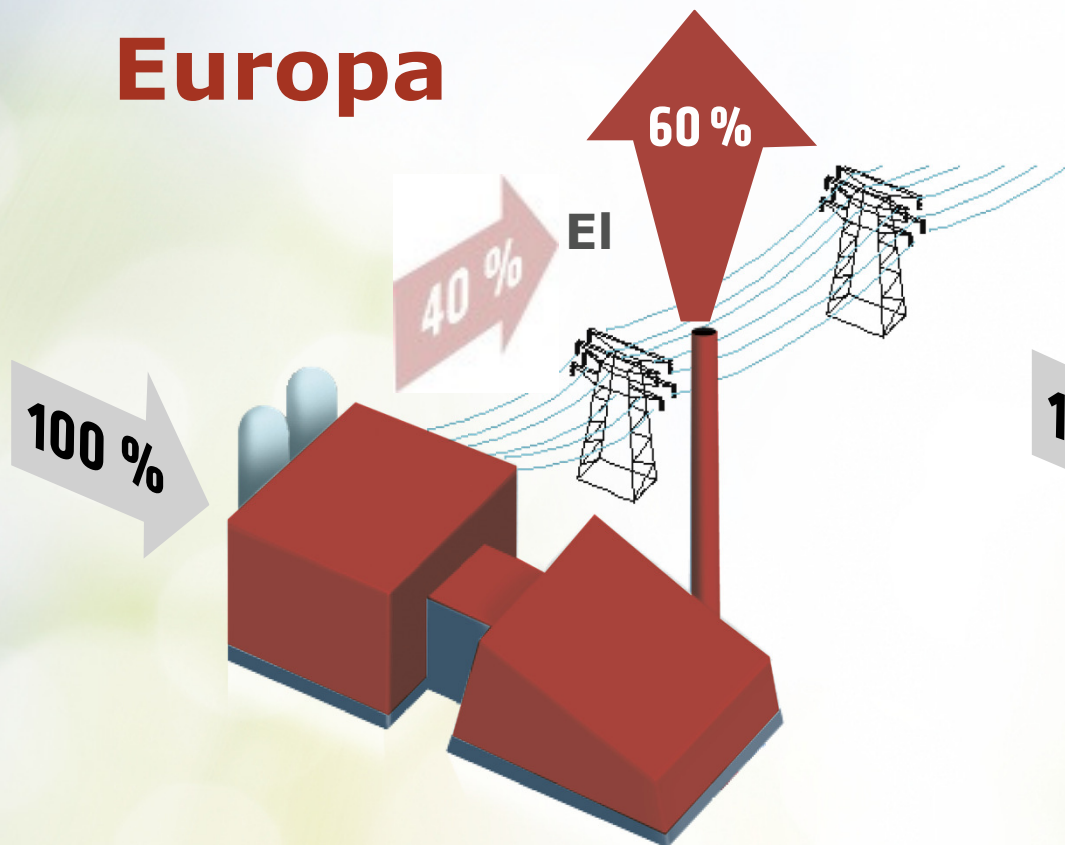
- Naturgas skal udfases som opvarmningsmiddel
- Næstved Byråd har anmodet Næstved Fjernvarme om at lave en plan for, hvordan flest mulige i Næstved by kan tilbydes fjernvarme
- Juni 2023 blev planen (projektforslaget) godkendt af Næstved Kommune



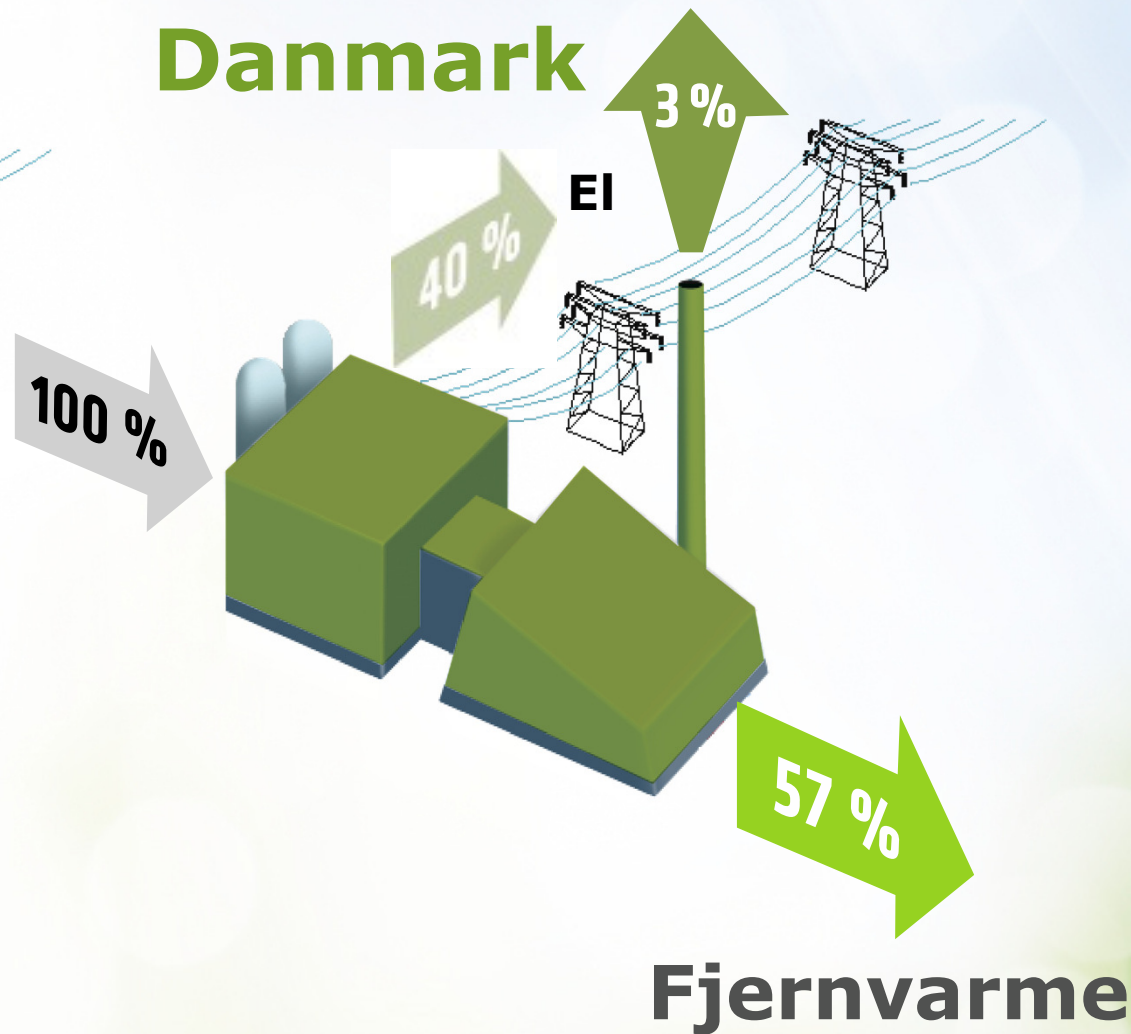
Hvorfor fjernvarme?



Europa



Danmark

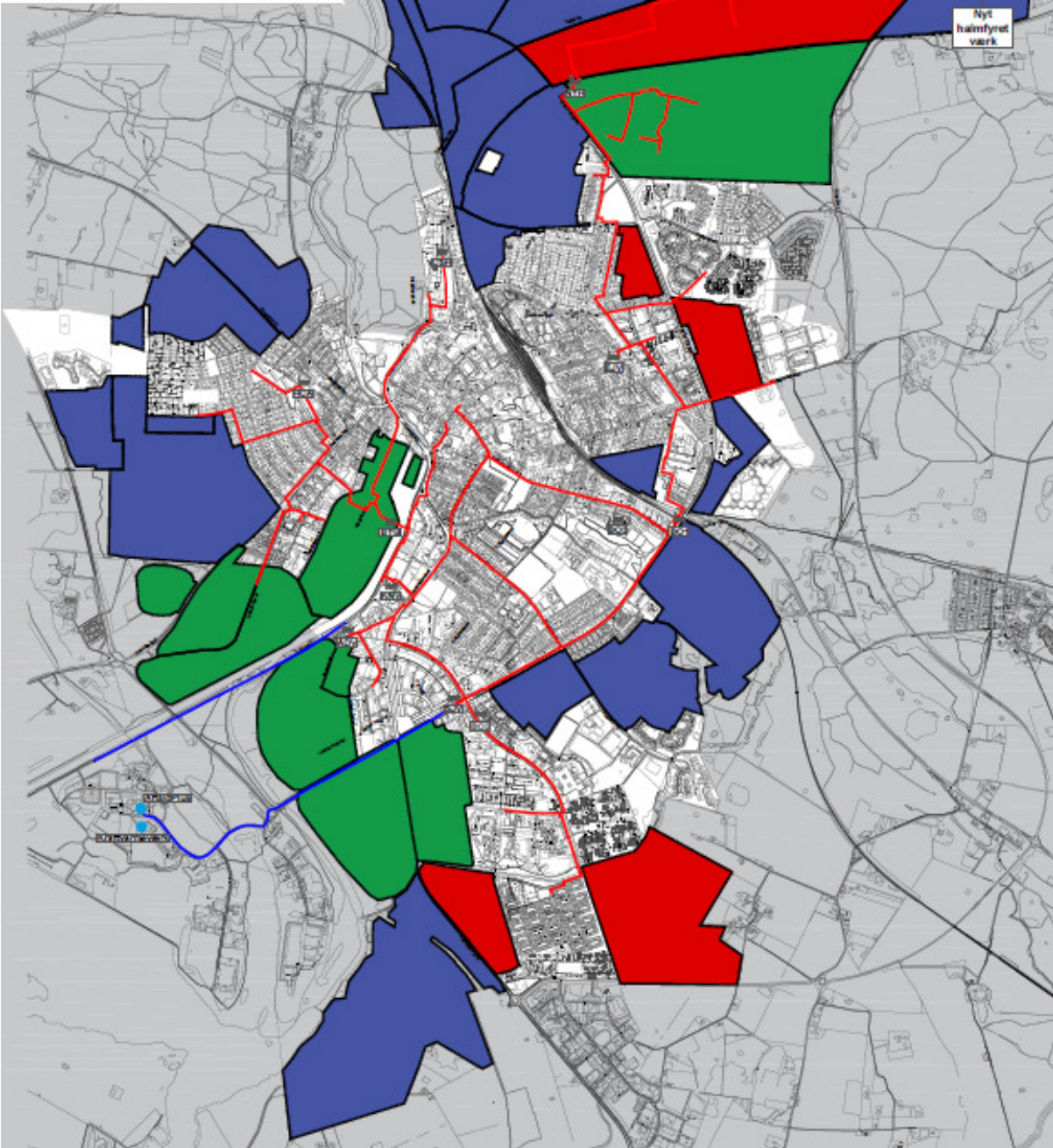
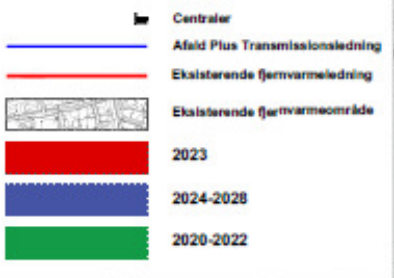


Energispild i Europa



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk



Vores plan

HVID EKSISTERENDE OMRÅDE

GRØN 2020 – 2022

RØD 2023

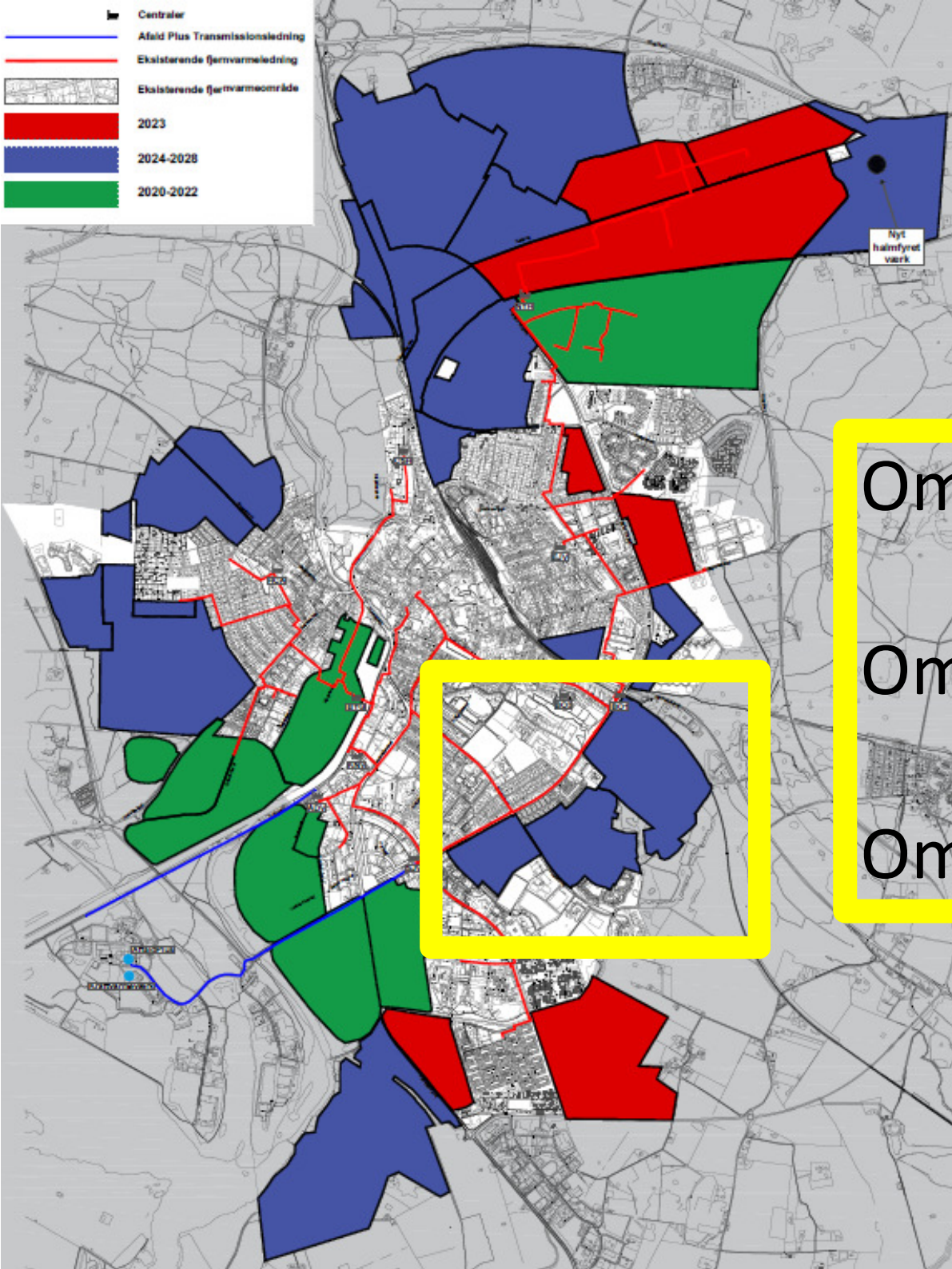
BLÅ 2024 - 2028



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk

Vores plan



Område 9 – Odensevej mv.

Område 10 – Abrikosvej mv.

Område 11 – Præstøvej mv.



NÆSTVED FJERNVARME

naestvedfjernvarme.dk

Vores plan

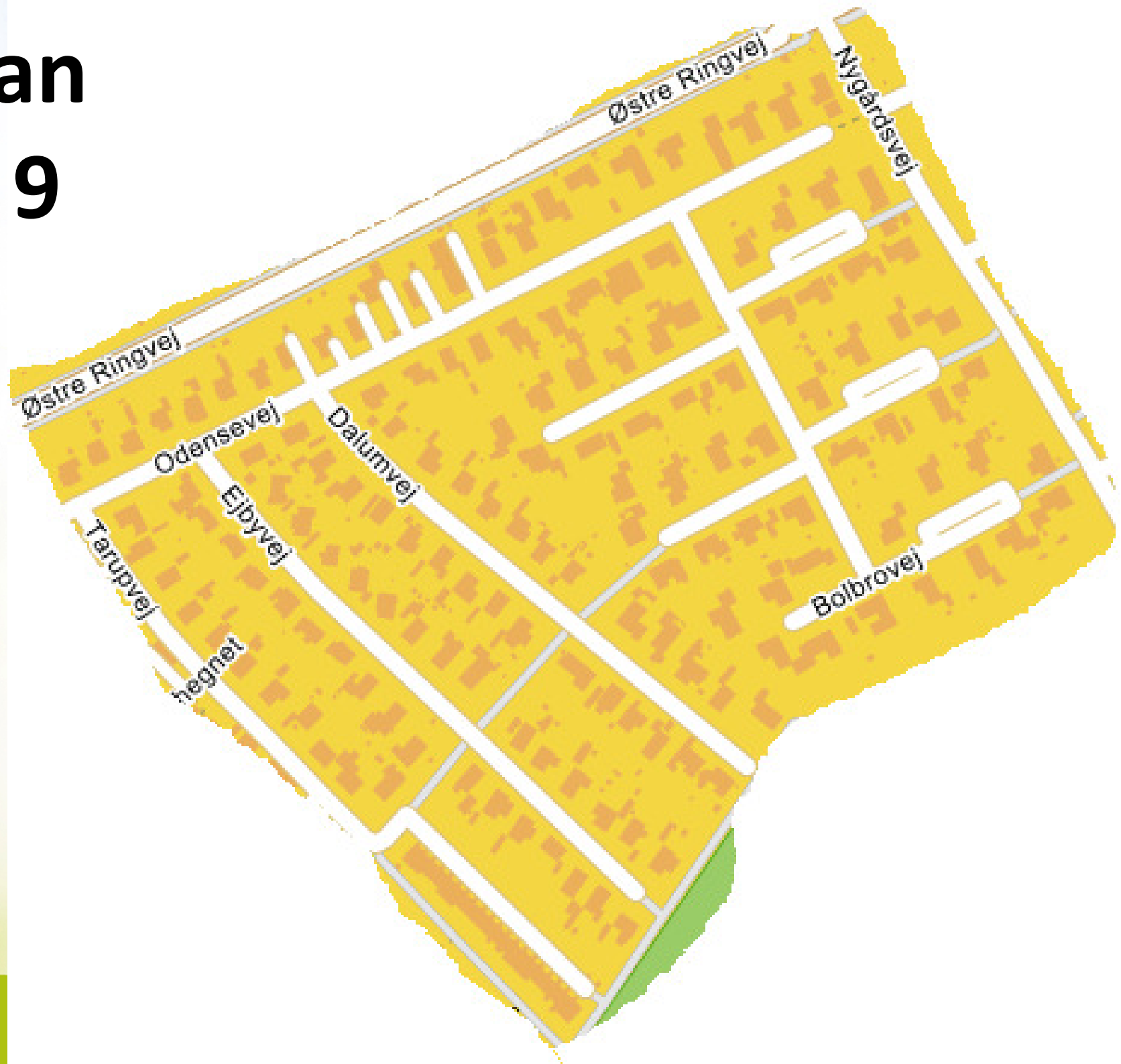
Område 9

Område 9A:

- Tarupvej
- Ejbyvej
- Dalumvej
- Odensevej

Område 9B

- Bolbrovej



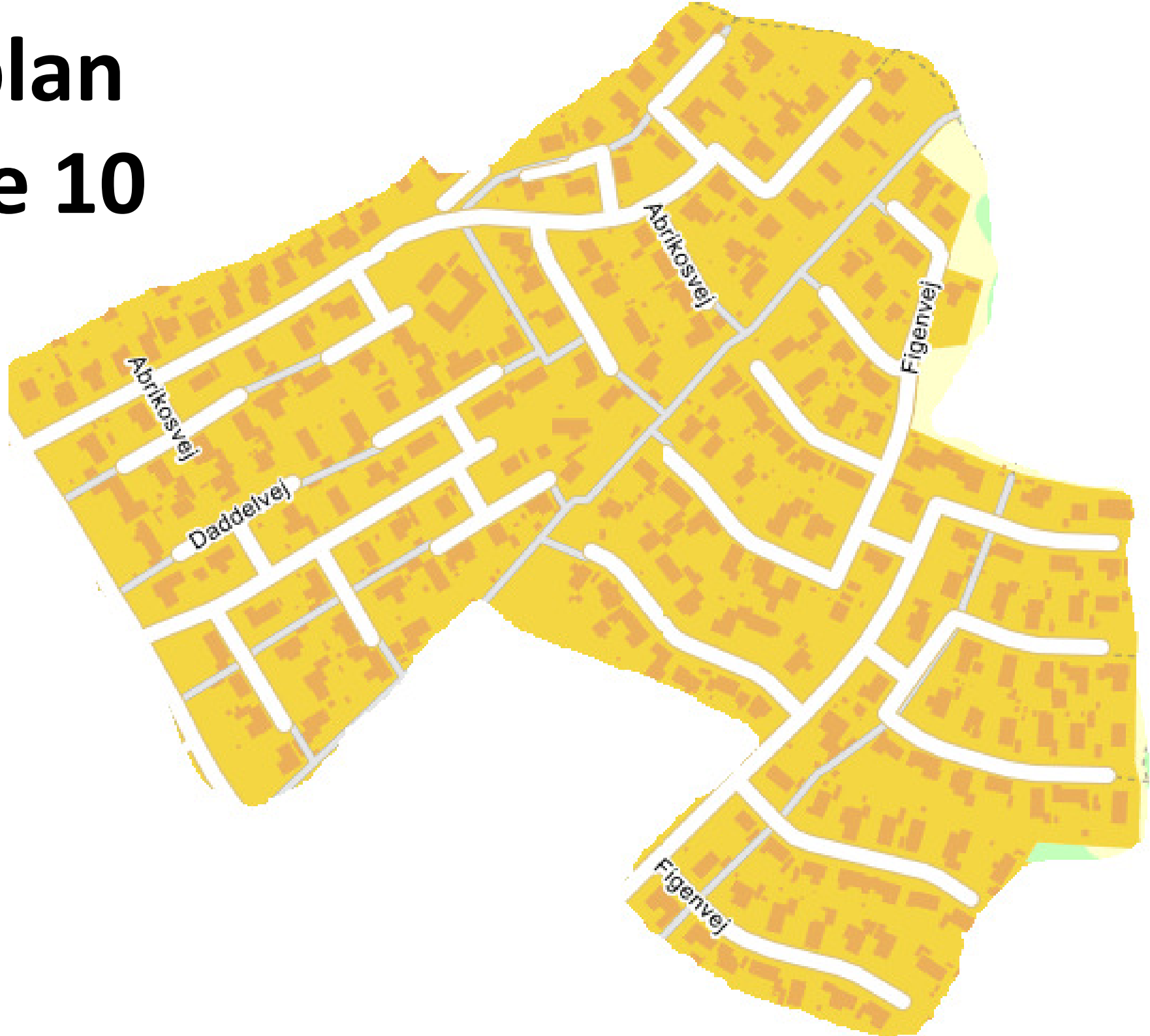
Vores plan

Område 10

Område 10A:
- Abrikosvej

Område 10B
- Daddelvej

Område 10C
- Figenvej



Vores plan

Område 11



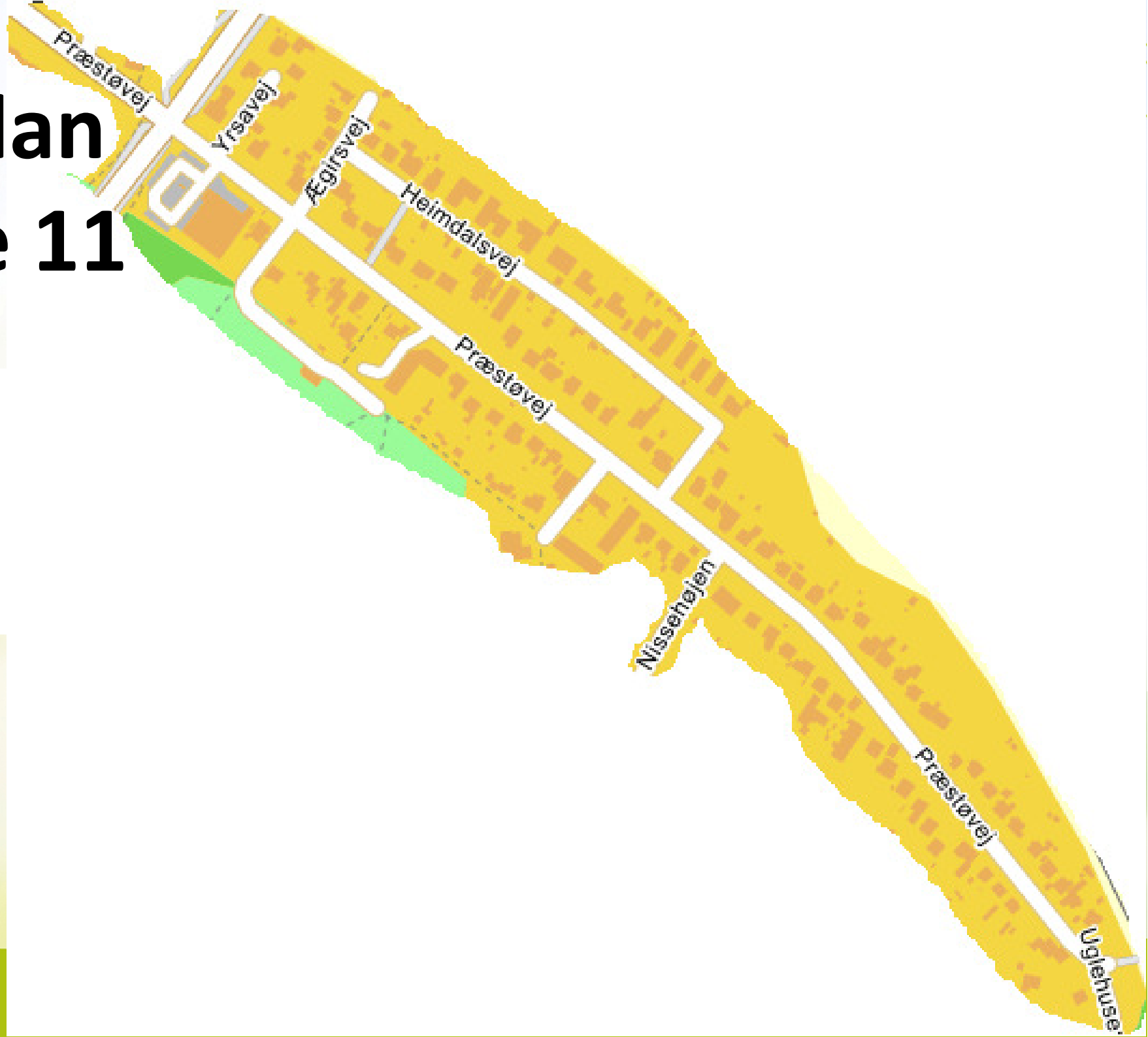
Område 11A:

- Alfehøjen
- Dværghøjen
- Elverdalen
- Faunedalen
- Heksehøjen
- Nissehøjen
- Troldehøjen
- Ved Åsen

Vores plan Område 11

Område 11B:

- Præstøvej
- Yrsavej
- Ægirsvej
- Heimdalsvej



Til dækning af det øgede varmebehov investeres der i følgende produktionskapacitet:

2 x 13 MW halmkedler

1 x 30 MW el-kedel

2 x 2.000 m³ varmeakkumuleringstanke

Disse anlæg bliver mindre efter at flere områder ikke har opnået tilstrækkelig tilslutning til fjernvarme.



Vores energisammensætning

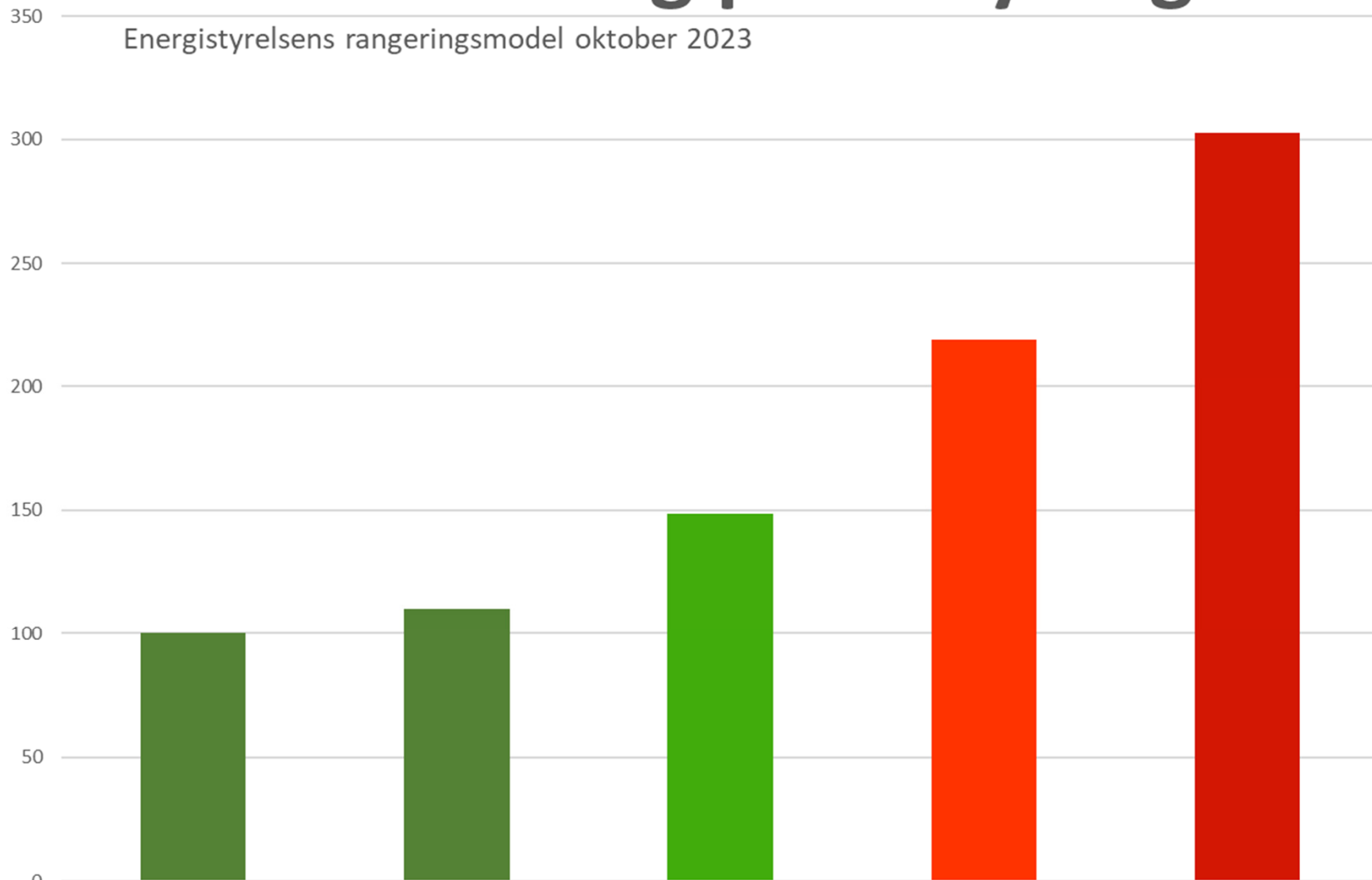
	2022	2029
Affald	93%	73,0%
Halm		21,5%
El		5,0%
Gas	7%	0,5%
	100%	100,0%
MWh	243.372	381.423



Indeks

CO2-udledning pr. forsyningsart

Energistyrelsens rangeringsmodel oktober 2023



■ Indeks	100	110	149	219	302
CO2 g/kWh	97	107	144	212	293

Placering af produktionsanlæg



Tilkørselsforhold / højde på viadukt:
Området udlægges til erhvervsareal, herunder forventes etablering af gode tilkørselsforhold.

Terrænforskel:
Optimalt, da det kan udnyttes til 2 adgangs niveauer, som ønskes ifm. et nedre askelager.

Nabo:
Gården vest for ønsket placering eksproprieres grundet udlægning til erhvervsområde.

Visualisering af produktionsanlæg

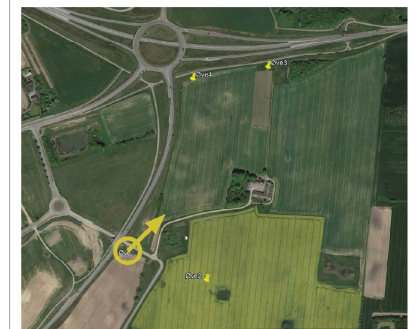


Halmværket placeret i konteksten med 64m høj vindmølle. (26m vindmølle ses ikke på dette view).

Set fra fotopunkt "øve1".

Drone placeret i 10m højde:

Breddegrad 55; 15; 8.59719999998922901
Længdegrad 11; 48; 28.1938000000010902



Visualisering af produktionsanlæg



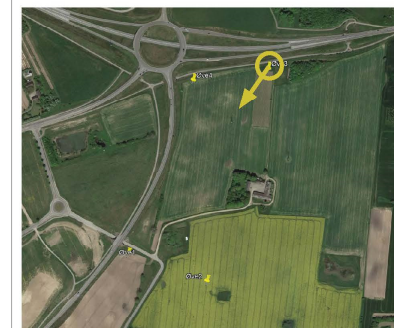
Halmværket placeret i konteksten med 64m høj vindmølle og antydning af 26m høj vindmølle.

Set fra fotopunkt "øve3"

Drone placeret i 10m højde:

Breddegrad 55; 15; 22.1485000000102872

Længdegrad 11; 48; 47.3058000000020229



SPØRGSMÅL?

Til planen og den
overordnede
produktion



Næstved Fjernvarme tilbyder:



- Etablering af fjernvarmenet frem til din ejendom
- Fuld finansiering af tilslutningsbidraget
- Installation og leje af indvendigt fjernvarmeanlæg = ingen udgift til køb af eget anlæg
- Hold øje med din varmeregning og få hurtig fejlfinding med online overvågning af dit varmeforbrug



Næstved Fjernvarme tilbyder:



- Døgnovervågning af dit energiforbrug
- Daglig beregning af dit forbrug i forhold til din aconto betaling
- Overblik over din frem- og returtemperatur
- Adgang til stamoplysninger og dokumenter på den enkelte ejendom
- Energirådgivning uden beregning, omkring returtemperatur





Vi tilbyder også

- Konkurrencedygtig og miljøvenlig varme
- God og lokal service
- Stor kundetilfredshed
- Høj forsyningssikkerhed
- Forbrugerejet selskab
 - Indflydelse via stemmeret på generalforsamling
 - Valgbarhed til bestyrelsen
 - Overskud skal blive i selskabet og bruges til nedsættelse af varmeprisen





Vi tilbyder 3 serviceabonnementer til den indvendige installation:

- Model A** – varmemesterordningen, vi ejer anlægget og sørger for alt
- Model B** – leje af fjernvarmeanlæg, vi ejer anlægget og kunden sørger selv for installation og afkobling til gasnettet
- Model C** – kunden står selv for den indvendige installation



Model A - Varmemesterordningen



Indeholder alle udgifter til:

- Demontering og bortskaffelse af eksisterende anlæg
- Afkobling fra naturgasnettet
- Opsætning af nyt fjernvarmeanlæg
- Service og vedligeholdelse af fjernvarmeanlæg
- Rådgivning om ejendommens øvrige varmeinstallation

Indeholder ikke:

- Asbestsanering, malerarbejder, udbedring af ulovlig installation, el-tilslutning længere væk end 1,5 m, puds- og murskader efter gasskab o.l., tildækning og demontering af lodrette gasaftræk





Sådan skal dit stik se ud

- Stikkontakten SKAL være en 'grisetryne' med jord
- El-installationen skal overholde gældende lovkrav
- Stikket må højst sidde 1,5 meter fra fjernvarmeanlægget



Omkostning til demontering af lodret gasaftræk afholdes af kunden.



VÆLG MELLEM 3 SERVICEABONNEMENTER

	MODEL A	MODEL B	MODEL C
Leje af varmeanlæg	●	●	
Service, vedligeholde og reparation af anlæg.	●	●	
Demontering og bortskaffelse af eksisterende anlæg	●		
Installation af fjernvarmeanlæg	●		
Afkobling fra naturgasnettet, værdi ca. 10.000 kr.	●		



Tilslutning og opsigelse

- Det er frivilligt at vælge fjernvarme, der er ingen tilslutningspligt
- Model A og B kan opsiges med 1 måneds varsel
- Funktionsdygtigt tilslutningsanlæg skal leveres tilbage
- Fjernvarmeleverancen kan opsiges med 6 mdr. varsel jf. vedtægternes § 5



SPØRGSMÅL?

Til Næstved Fjernvarmes
ydelser.

Priser og priseksempel
følger på de næste slides.



Tilslutningsbidrag

Ejendom under 300 m²



Hele kr.	Engangsbeløb	Grønt omstillingsbidrag Månedligt i 20 år.
Model 1	0	493
Model 2	35.000	288
Model 3	84.110	0



Grønt omstillingsbidrag

- Model 1 og 2 kan kun vælges i kampagneperioden
- Model 1 tinglyses på ejendommen, som en deklARATION og indgår derfor ikke i beregningen af ejendommens belåningsprocent
- Beløbet opkræves kvartalsvis sammen med den almindelige varmeregning. 80 rater



Hvorfor stiger tilslutningsbidraget ?

Se notat på vores hjemmeside



Projektforslag					
Beregningsforudsætninger			2017	2022	2024
+ Ledningsanlæg	Indeks		100	132	192
+ Renten	Indeks		100	67	117
+ Gaspris	Indeks		100	175	169
+ Andel af gas			14,0%	37,0%	0,5%
+ nyt produktionsanlæg			nej	nej	ja
+ Affaldsvarmepris			marginalpris	fuld pris	fuld pris
+ Energitæthed			høj	lav	lavere
+ statstilskud			nej	ja	ja
Månedligt tillæg til varmeprisen i 20 år		kr.	0	309	493

2024 priser

Ejendom under 300 m²

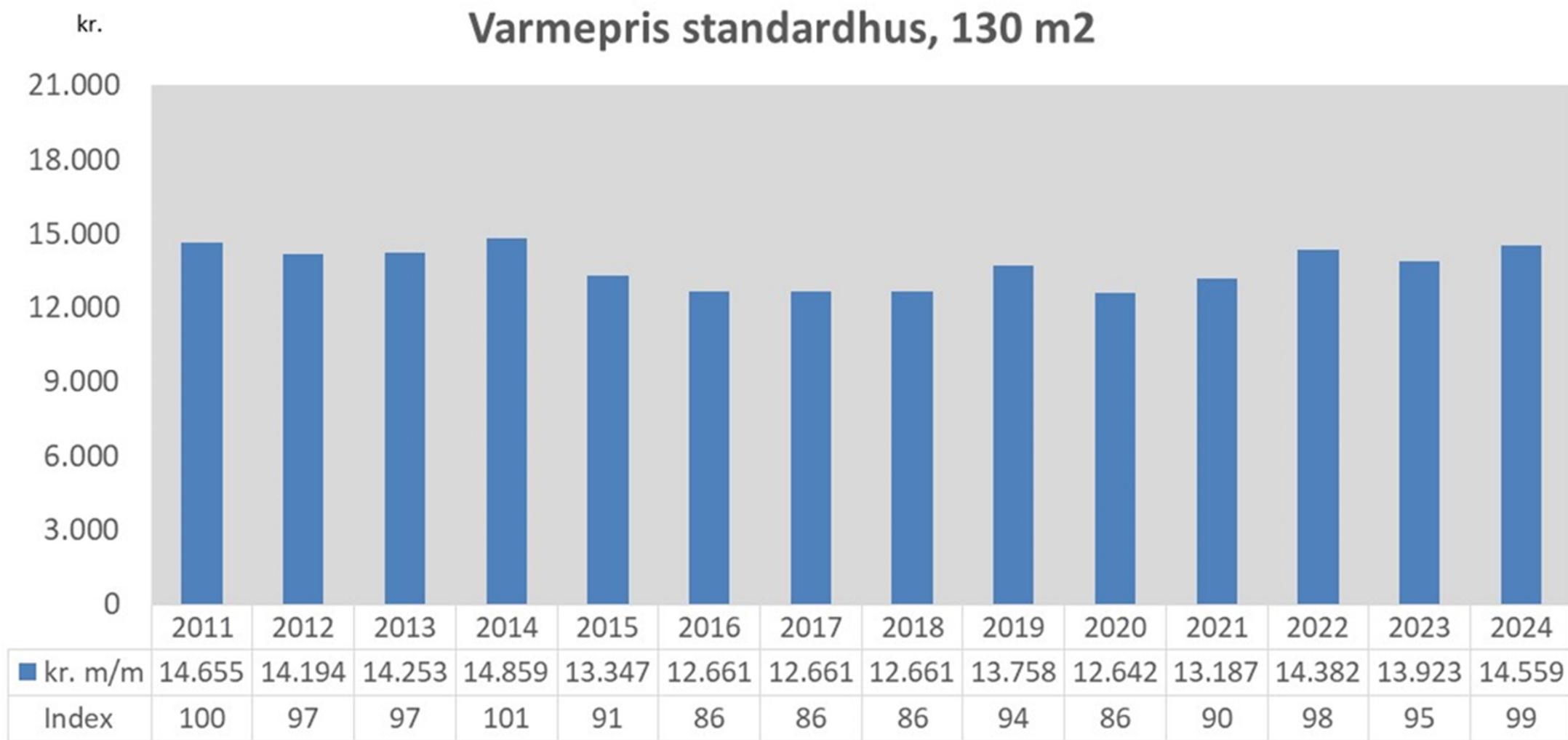


	Kr.	
Model A Varmemesterordningen	2.993,00	Pr. år
Variabelt bidrag	0,58	Pr. kWh
Fast bidrag	27,75	Pr. m ² pr. år
Måler bidrag	543,75	Pr. måler pr. år

Prisudvikling for Næstved Fjernvarme



Forsyningstilsynets opgørelsesmetode – 18.100 kWh.



Priseksempel – ejendom under 300 m²



	Luft til vand					
	Varmepumpe		Naturgas		Fjernvarme	
Virkningsgrad	3,2 COP		97%		100%	
Energimængde	5.656 Kwh		1.696 Nm ³		18.100 kWh	
Husstørrelse	130 m ²		130 m ²		130 m ²	
Aktuel energipris	2,500 kr./kWh		13,00 kr./Nm ³		0,579 kr./kWh	
Investering	130.000 kr.		35.000 kr.		84.110 kr.	
Rente	4%		4%		(3,5%)	
Afskrivning	15 år		15 år		20 år	

Priseksempel, fortsat



	Luft til vand					
	Varmepumpe		Naturgas		Fjernvarme	
Årlig omkostning						
Fast bidrag	0	kr.	0	kr.	3.543	kr.
Målerbidrag	0	Kr.	0	Kr.	543	kr.
Variabelt forbrug	14.141	kr.	22.052	kr.	9.828	kr.
Energiforbrug	14.441	Kr.	22.052	Kr.	13.914	Kr.
Årlig ydelse / bidrag	11.692	kr.	3.148	kr.	5.918	kr. ¹⁾
Abonnement, model A	0	kr.	0	kr.	2.993	kr.
Vedligeholdelse	3.138	kr.	1.250	kr.	0	kr.
Finansiering og vedligehold	14.830	Kr.	4.398	Kr.	8.911	Kr.
I alt	28.971	kr.	26.450	kr.	23.476	kr.
Årlig besparelse	5.494	kr.	2.974	kr.		

1) Dette er et fast bidrag. Der er ikke mulighed for rentefradrag i skatteberegningen



Priseksempel – forsat

- Tilslutningsbidrag til fjernvarmen er en engangsbetaling
- Efter endt levetid skal der geninvesteres i varmepumpen og gasfyret
- Fjernvarmen øger ejendommens værdi



SPØRGSMÅL?

Til priser og priseksempel.

Gennemgang af installationsforløb følger på de næste slides.



Fjernvarme- anlæg

Dækker:

- Køb af veksler
- Service
- Vedligeholdelse



Varmtvandsbeholder

NU

FØR



Fjernvarme- anlæg

Hvidt kabinet



Indvendig installation

Før



Indvendig installation

Efter



- 7 **BEREDNING
ENERGI** 
- 9 **INDSTIL INNOVATION
OG INFRASTRUKTUR** 
- 11 **BEREDNINGEN OVER
DE LOKALSAMFUND** 
- 12 **ANVENDT
FORSLAG
OG PRODUKTION** 



Før opgravning



Under udførsel



Færdig



Færdig

Placering af energimåler





Installationsforløb

1. Installationsbesøg, hvor placering af stikledning og fjernvarmeanlæg fastlægges.
2. Kunden modtager en installationsrapport.
3. Kunden modtager besked om etablering af stikledning.
4. Stikledningen fremføres til ejendommen.
5. Dato for indvendig installationsdato aftales.
6. Indvendig installation udføres.
7. Kunden godkender det samlede arbejde, eventuel udbedring af fejl og mangler.
8. Kunden modtager en installationsrapport med dokumentation for det udførte arbejde.

SPØRGSMÅL?

Til installationsforløb.

Gennemgang af kontrakt og det videre forløb følger på de næste slides.



Hvis du ønsker fjernvarme?

Underskriv tilmelding:

- **Betinget** Fjernvarmeleveringsaftale

Gasleverancen skal opsiges på EVIDA's hjemmeside, når vi giver beked herom.



Fjernvarmeleveringsaftale



Opsummeret.

Du skal tage stilling til:

- betalingsmodel for tilslutningsbidraget.
- serviceabonnement
- vil du være andelshaver.



Online tilmelding



PEM30

Vis guide

CVR-nr. 69 99 5713

Fjernvarmeleveringsaftale

Aftale om tilslutning og levering af fjernvarme til adressen:

Adresse og husnummer: _____, 4700 Næstved

Aftalen indgås mellem:

Næstved Fjernvarme (forkortet til NFV), CVR-nr. 69995713
og underskriver, som er ejendommens ejer:

Navn/virksomhed: _____

Adresse og husnummer: _____

Postnummer: _____ By: _____

Telefon: _____ E-mail: _____

CVR-nr. (hvis virksomhed): _____

Ja tak, jeg vil gerne modtage mails og SMS, så jeg kan få meddelelser, invitationer og nyheder fra NFV.
Sæt kryds

OBS: Har ejendommen flere ejere, skal vi også bruge info og underskrift herpå, før aftalen er gældende. Tilføj medunderskriver nederst i højre hjørne, hvor der er angivet "add an additional signatory" – første linje med navn og anden linje med e-mail.

Navn/virksomhed: _____

Adresse og husnummer: _____

Postnummer: _____ By: _____

Telefon: _____ E-mail: _____

Indtast e-mail på betalere

Indtast CVR nr.

Indtast EAN nr.

Vælg betalingsform *

Vælg

Vælg ønsket serviceabonnement *

Vælg

Jeg ønsker en vedligeholdelsesaftale for gasfyr *

Vælg

Aftalegrundlaget skal accepteres, for at denne aftale er gyldig *

Vælg

Jeg ønsker at være andelshaver *

Add an additional signatory

Name of additional signatory

Co-signer's Name

Email address of additional signatory

Email address of additional signatory

Gem og fortsæt ✓

1. Udfyld dine informationer > 2. Underskriv dokument

HUSK AT TILFØJE ALLE EJERE





Vi skal have tilmeldinger nok

- Senest 31. marts 2024 skal mindst 60 procent af området have skrevet under på en aftale om levering af fjernvarme.
 - Ellers gennemføres projektet ikke.
- ALLE ejere skal underskrive aftalen





Mens vi venter på fjernvarmen

Tegn en vedligeholdelsesaftale for dit gasfyr

- 125 kr. inkl. moms om måneden
- Karensperiode på 30 dage
- Selvrisiko på 1.500 kr.
- Kræver ikke indgåelse af fjernvarmeleveringskontrakt.
- Ophør:
 - Opsigelse
 - Mulighed for tilslutning til fjernvarme
 - Fjernvarme bliver ikke til noget i området



Tidsplan



December 2023

Åben for tilmelding på hjemmesiden

10. januar 2024

Informationsmøde

31. marts 2024

Opgørelse af tilmeldingsprocenten

April 2024

Udmelding om gennemførelse af projektet

31. maj 2024

Betaling af tilslutningsbidrag

December 2024

Anlægsstart



Vi deltager gerne ved:

- Generalforsamlinger
- Beboermøder
- Bestyrelsesmøder
- Hjemmebesøg

Kontakt os, hvis du har brug for hjælp til udfyldelse af fjernvarmeleveringskontrakten.

Besøg os: Maglemølle 62





Din og min fjernvarme

det er god energi

PRESSEMEDDELELSE - Vi mister vand og har brug for din hjælp

PRESSEMEDDELELSE Vi er på jagt efter utætheder i ledningsnettet!...

Vedligeholdelsesaftalen kan indgås nu...

Imens du venter på at få fjernvarme, kan du indgå en vedligeholdels...

Kan jeg få fjernvarme?

Vi er på vej med fjernvarme til endnu flere forbrugere. Se her, om du er blandt de heldige i Næstved by, som kan få fjernvarme nu - eller senere.

[Læs mere her](#)



Kan jeg få fjernvarme?

Søg efter din adresse

Indtast din adresse og se om din bolig ligger indenfor et nuværende eller fremtidigt forsyningsområde.

Har du spørgsmål, kan vi kontaktes på:

kanjegfaafjernvarme@naestvedfjernvarme.dk

Søg på adresse

Daddelvej 1, 4700 Næstved

Du tilbydes fjernvarme i 2024, hvis vi opnår en tilslutningsprocent på 60% inden 31. marts 2024.

[Tilmeld dig her](#)

Du vil løbende modtage information fra os, som f.eks. indbydelse til informationsmøde, hvordan du tilmelder dig fjernvarme og praktiske informationer i forbindelse med etableringen.

Aftalen er først bindende, når du har underskrevet den og returneret den til os. Hvis du ikke ejer ejendommen, må du rette henvendelse til ejeren med dit ønske om tilslutning.



Få fjernvarme

Kan jeg få fjernvarme?

Beregn din besparelse

Vælg dit abonnement

Fjernvarme på vej

Planer for 2024-2028

Her er vi i gang...

Eksisterende områder

Værd at vide

Er din veksler udtjent?

Ofte stillede spørgsmål

Kundernes egne historier



Søger ambassadør for fjernvarme



Næstved Fjernvarme har en stor opgave i at fortælle om den grønne omstilling. I den forbindelse har vi brug for nogle frivillige ambassadører der kan italesætte fakta.

Vi du gerne være ambassadør for den grønne omstilling kan du kontakte os på info@naestvedfjernvarme.dk eller telefon 5572 5665.



Opsummeret – hvorfor vælge fjernvarme ?

1. Fjernvarmen er en meget miljøvenlig varmekilde.
2. Fjernvarmen er konkurrencedygtig på:
 - Pris, støj, plads og æstetik.
3. Fjernvarmen øger din ejendomsværdi.
4. Ingen engangsbetaling ved tilslutning (Model 1).
5. Energi prisen er fast året rundt – 24 timer i døgnet.
6. Energi prisen er meget stabil.
7. Ingen overraskende reparationsudgifter (Model A).
8. Service – vi tager altid telefonen.
9. Stor forbrugerbeskyttelse – ikke-profit-selskab.
10. Reel forbrugerindflydelse i selskabet.



Opsummeret – hvorfor vælge fjernvarme ?

11. Fjernvarmen skaber lokale arbejdspladser.
12. Fjernvarmen udnytter lokale ressourcer som halm og affald.
13. Fjernvarmen er ikke afhængig af én energikilde.
14. Bidrager til Europas uafhængighed af russisk gas.
15. Bidrager til Danmarks grønne omstilling og imødegår klimakrisen.
16. Fjernvarmen er en forudsætning for at Danmark har et robust, effektivt og sammenhængene energisystem.
17. Sikker forsyning ved lav udendørs temperatur.

SPØRGSMÅL?

